

RENOVACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : _____

NIF/NIE : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos : _____

NIF/NIE : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Inmueble Arrendado :

Dirección completa : _____

Referencia catastral : _____

Duración y Prórroga del Contrato :

El presente contrato de arrendamiento se renueva por un período de _____ meses, comenzando a partir de la fecha de finalización del contrato anterior. La renovación se realizará bajo las mismas condiciones pactadas inicialmente, salvo las modificaciones expresamente acordadas en este documento. Cualquiera de las partes podrá desistir de la renovación notificando por escrito a la otra parte con un preaviso mínimo de treinta días naturales antes de la finalización del período vigente.

Renta y Forma de Pago :

Renta mensual : _____ EUR

Forma de pago : _____

Fianza :

Cantidad entregada en concepto de fianza : _____ EUR

Obligaciones y Derechos de las Partes :

1. El arrendador se compromete a mantener la vivienda en condiciones de habitabilidad durante todo el período de arrendamiento. 2. El arrendatario se obliga a utilizar la vivienda conforme a su naturaleza, realizando un uso diligente y respetando las normas de convivencia. 3. Cualquier mejora o reparación urgente necesaria deberá ser comunicada inmediatamente a la parte arrendadora. 4. El arrendatario no podrá ceder ni subarrendar la vivienda sin consentimiento expreso y por escrito del arrendador.

Resolución del Contrato :

El presente contrato podrá resolverse anticipadamente por incumplimiento de las obligaciones pactadas, por mutuo acuerdo o por desistimiento conforme a la legislación vigente. En caso de resolución anticipada por parte del arrendatario, deberá comunicarlo con un preaviso mínimo de treinta días naturales.

Legislación Aplicable y Jurisdicción :

Este contrato se rige por lo dispuesto en la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, y demás normativa aplicable. Para la resolución de cualquier controversia derivada del presente contrato, las partes se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales del lugar donde se encuentra el inmueble arrendado.

Firmas :

FIRMA DEL ARRENDADOR

FIRMA DEL ARRENDATARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/renovacion-de-contrato-de-arrendamiento/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.