

RECIBO DE FIANZA DE ALQUILER

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : _____

DNI/NIE : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos : _____

DNI/NIE : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Inmueble :

Dirección : _____

Tipo de Inmueble : _____

Superficie : _____

Referencia Catastral : _____

Datos del Contrato de Arrendamiento :

Duración : _____ meses

Renta Mensual : _____ EUR

Pago de la Fianza : _____

Recibo de la Fianza

El/la arrendador/a, con los datos arriba indicados, recibe del/de la arrendatario/a, la cantidad de _____ euros (€ _____) en concepto de fianza, correspondiente al contrato de arrendamiento del inmueble descrito. Esta fianza se entrega conforme a lo establecido en el artículo 36 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, y será devuelta al arrendatario/a al término del contrato, previa verificación del estado del inmueble y el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Condiciones y Obligaciones

1. La fianza entregada podrá ser utilizada para cubrir posibles daños o impagos derivados del contrato de arrendamiento.
2. El arrendatario/a se obliga a mantener el inmueble en buen estado y devolverlo en las mismas condiciones salvo el deterioro por el uso ordinario.
3. En caso de incumplimiento contractual, el arrendador/a podrá efectuar las deducciones oportunas de la fianza, debiendo justificar las mismas.

4. La devolución de la fianza se realizará una vez finalizado el contrato y entregadas las llaves, salvo que existan reparaciones o pagos pendientes.

5. En caso de discrepancias, las partes podrán acudir a la vía judicial para resolver cualquier conflicto relacionado con la fianza.

FIRMA DEL ARRENDADOR

FIRMA DEL ARRENDATARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/recibo-fianza-alquiler/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.