

PROPUESTA DE ALQUILER DE INMUEBLE

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Inmueble :

Dirección : _____

Tipo de inmueble : _____

Superficie (m²) : _____

Número de habitaciones : _____

Condiciones del Alquiler :

Duración del contrato : _____

Renta mensual : _____ EUR

Fianza : _____ EUR

Forma de pago : _____

Cláusula 1 – Objeto del contrato

El arrendador cede en arrendamiento al arrendatario el inmueble descrito en el encabezado para su uso destinado exclusivamente a vivienda o actividad legalmente permitida, según se acuerde entre las partes.

Cláusula 2 – Duración

El contrato tendrá la duración indicada, comenzando el arrendamiento en el momento de la firma del presente documento o en la fecha que se acuerde expresamente.

Cláusula 3 – Renta y forma de pago

La renta mensual será la indicada, pagadera por meses adelantados mediante el medio de pago acordado. El arrendatario se compromete a efectuar el pago en los plazos estipulados.

Cláusula 4 – Fianza

El arrendatario entregará al arrendador una fianza equivalente a la cantidad pactada, conforme a la normativa vigente, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Cláusula 5 – Conservación y reparaciones

El arrendatario deberá conservar la vivienda en buen estado, realizando las reparaciones menores. Las reparaciones mayores y estructurales corresponden al arrendador.

Cláusula 6 – Subarriendo y cesión

Se prohíbe el subarriendo o la cesión total o parcial del inmueble sin consentimiento expreso y por escrito del arrendador.

Cláusula 7 – Uso y destino

El arrendatario se obliga a destinar el inmueble exclusivamente al uso pactado, cumpliendo con la legalidad vigente y las normas de convivencia.

Cláusula 8 – Acceso del arrendador

El arrendador podrá acceder al inmueble para inspección o reparaciones, previo aviso razonable, salvo en casos de emergencia debidamente justificada.

Cláusula 9 – Resolución y desistimiento

Las partes podrán resolver o desistir del contrato conforme a lo establecido en la Ley de Arrendamientos Urbanos y demás normativa aplicable.

Cláusula 10 – Gastos y suministros

Los gastos derivados del consumo de suministros y servicios correrán a cargo del arrendatario, salvo acuerdo contrario.

Cláusula 11 – Notificaciones

Todas las notificaciones entre las partes deberán realizarse por escrito a las direcciones indicadas, considerándose válidas en el momento de su recepción.

Cláusula 12 – Protección de datos

Las partes se comprometen a tratar los datos personales conforme a la normativa vigente en materia de protección de datos, con única finalidad contractual.

Cláusula 13 – Legislación aplicable y jurisdicción

El presente contrato se regirá por la legislación española vigente. Para cualquier controversia, las partes se someten a la jurisdicción de los juzgados y tribunales competentes del domicilio del arrendatario.

Cláusula 14 – Integridad del contrato

Este documento, junto con sus anexos, constituye el acuerdo íntegro entre las partes, dejando sin efecto cualquier acuerdo previo verbal o escrito.

Cláusula 15 – Firmas y anexos

Se firman dos ejemplares del presente contrato, quedando uno en poder de cada parte. Forman parte integrante los anexos que se adjunten, si los hubiera.

FIRMA DEL ARRENDADOR

Firma: _____

FIRMA DEL ARRENDATARIO

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/propuesta-de-alquiler-de-inmueble/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.