

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE PLAZA DE GARAJE

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos / Razón Social : _____

NIF / CIF : _____

Domicilio : _____

Teléfono : _____

Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos / Razón Social : _____

NIF / CIF : _____

Domicilio : _____

Teléfono : _____

Datos de la Plaza de Garaje :

Número de Plaza : _____

Ubicación (Dirección del Garaje) : _____

Superficie Aproximada : _____

Duración del Contrato :

El plazo de duración del arrendamiento será de _____ meses/años, iniciándose en el momento de la firma de este contrato.

Renta y Forma de Pago :

La renta mensual será de : _____ EUR

La forma de pago será : _____

Fianza :

El arrendatario entregará en concepto de fianza la cantidad de _____ EUR, que será devuelta al finalizar el contrato, salvo que exista

Uso y Conservación :

El arrendatario destinará la plaza exclusivamente al estacionamiento de vehículos de motor y mantendrá la misma en correcto estado de conservación, responsabilizándose de cualquier daño que cause por uso inadecuado o negligencia.

Responsabilidad y Seguro :

El arrendatario se obliga a contratar y mantener vigente un seguro de responsabilidad civil que cubra los posibles daños a terceros derivados del uso de la plaza. El arrendador no será responsable de los daños sufridos por vehículos o bienes depositados en la plaza, salvo dolo o negligencia grave.

Acceso y Normas de la Comunidad :

El arrendatario respetará las normas de convivencia y régimen de la comunidad de propietarios o garaje, así como las señalizaciones y limitaciones de uso establecidas.

Resolución del Contrato :

Cualquiera de las partes podrá resolver el contrato mediante preaviso por escrito con una antelación mínima de _____ días. El arrendador podrá resolver el contrato en caso de impago o incumplimiento grave de las obligaciones por parte del arrendatario.

Legislación y Jurisdicción :

Este contrato se regirá por lo dispuesto en el Código Civil y demás normativa aplicable en España. Para cuantas cuestiones litigiosas pudieran derivarse del presente contrato, las partes se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales del lugar del arrendamiento.

Firmas :

FIRMA DEL ARRENDADOR

FIRMA DEL ARRENDATARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-sencillo-contrato-alquiler-plaza-garaje/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.