

MODELO DE RESERVA DE PISO EN ALQUILER

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : _____

NIF/NIE : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos : _____

NIF/NIE : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Inmueble :

Dirección : _____

Tipo de Inmueble : _____

Superficie (m²) : _____

Número de habitaciones : _____

Condiciones de la Reserva :

Importe de la señal : _____ EUR

Plazo para formalizar contrato de arrendamiento : _____

Forma de pago de la señal : _____

Cláusula 1 – Objeto de la reserva

El arrendador reserva al arrendatario el inmueble descrito en este documento, comprometiéndose a no disponer del mismo para terceros durante el período de vigencia de esta reserva.

Cláusula 2 – Importe y naturaleza de la señal

El arrendatario entrega en concepto de señal la cantidad indicada, que será descontada del importe total del contrato de arrendamiento. En caso de desistimiento por parte del arrendatario sin causa justificada, dicha señal podrá ser retenida por el arrendador como indemnización.

Cláusula 3 – Plazo para formalización del contrato de arrendamiento

El arrendatario dispondrá del plazo señalado para la firma del contrato de arrendamiento. Si transcurrido dicho plazo no se formaliza el contrato, se entenderá resuelta esta reserva, salvo acuerdo expreso en contrario.

Cláusula 4 – Obligaciones del arrendador

El arrendador se compromete a mantener disponible el inmueble reservado y a entregar el mismo en las condiciones acordadas en el contrato de arrendamiento que se formalice.

Cláusula 5 – Obligaciones del arrendatario

El arrendatario se compromete a cumplir con las condiciones establecidas para la formalización del contrato, incluyendo la entrega de documentación y la realización de los pagos correspondientes en los plazos acordados.

Cláusula 6 – Incumplimiento y resolución

En caso de incumplimiento de las obligaciones por cualquiera de las partes, la otra podrá resolver la reserva con la consiguiente devolución o retención de la señal conforme a lo establecido en este documento.

Cláusula 7 – Datos personales y protección de datos

Las partes consienten el tratamiento de sus datos personales con la única finalidad de gestionar esta reserva y, en su caso, la posterior formalización del contrato de arrendamiento, conforme a la normativa vigente en materia de protección de datos.

Cláusula 8 – Legislación aplicable y jurisdicción

Esta reserva se regirá por la legislación española vigente. Para la resolución de cualquier controversia derivada de la interpretación o cumplimiento del presente documento, las partes se someten a la jurisdicción de los juzgados y tribunales del domicilio del arrendatario.

Cláusula 9 – Documentación anexa

Forman parte integrante de esta reserva los documentos que se adjunten, tales como planos del inmueble, estado de conservación y condiciones particulares que se acuerden.

Cláusula 10 – Firma y aceptación

Ambas partes declaran haber leído, entendido y aceptado todas las cláusulas de esta reserva de piso en alquiler, firmando a continuación en prueba de conformidad.

FIRMA DEL ARRENDADOR

FIRMA DEL ARRENDATARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-reserva-piso-alquiler/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.