

MODELO DE RESCISIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RÚSTICO

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Contrato de Arrendamiento :

Objeto del arrendamiento : _____

Duración pactada : _____

Renta mensual : _____ EUR

Objeto y manifestaciones :

Por medio del presente documento, las partes acuerdan la rescisión del contrato de arrendamiento rústico referido, con todos los efectos legales derivados de la extinción anticipada.

El arrendador manifiesta que ha recibido la finca arrendada en las condiciones pactadas y que no tiene reclamación pendiente alguna respecto al arrendatario.

El arrendatario declara que entrega la finca arrendada en perfecto estado de conservación, libre de cargas, ocupantes o gravámenes que impidan su libre disposición por el arrendador.

Ambas partes renuncian expresamente a cualquier reclamación posterior derivada del contrato rescindido, salvo aquellas obligaciones que expresamente se acuerden por escrito en este documento.

Condiciones económicas y entrega :

El arrendatario declara haber satisfecho la totalidad de las rentas y consumos pendientes hasta la fecha de extinción del contrato.

La entrega material de la finca se realiza en este acto, sin que existan bienes o enseres propiedad del arrendatario en ella depositados, salvo lo convenido expresamente.

En caso de existir deudas o gastos comunes derivados del uso de la finca, las partes acuerdan su liquidación conforme a lo pactado.

Cláusula 1 – Objeto de la rescisión

La rescisión tiene por objeto extinguir, de mutuo acuerdo, el contrato de arrendamiento rústico suscrito entre las partes, con liberación de las obligaciones recíprocas a partir de la fecha de firma.

Cláusula 2 – Entrega de la finca

El arrendatario entrega la finca arrendada en el estado convenido, y el arrendador la recibe, quedando ambas partes liberadas salvo obligaciones expresamente pactadas.

Cláusula 3 – Rentas y pagos pendientes

Se confirma que no existen rentas, gastos o pagos pendientes entre las partes, salvo los que expresamente se reconozcan en este documento.

Cláusula 4 – Renuncia de reclamaciones

Ambas partes renuncian a reclamar cualquier cantidad, derecho o acción derivada del contrato rescindido, salvo las obligaciones pendientes aceptadas de mutuo acuerdo.

Cláusula 5 – Gastos y tributos

Los gastos y tributos derivados de la rescisión serán satisfechos conforme a la ley y lo pactado, correspondiendo a cada parte las cargas que le sean legal o contractualmente imputables.

Cláusula 6 – Efectos jurídicos

La rescisión produce efectos liberatorios inmediatos, sin perjuicio de la validez de las obligaciones que expresamente se mantengan.

Cláusula 7 – Jurisdicción y fuero

Para cualquier controversia derivada del presente documento, las partes se someten a los juzgados y tribunales del domicilio del arrendador, con renuncia a cualquier otro fuero.

Cláusula 8 – Integridad del acuerdo

Este documento refleja el acuerdo íntegro entre las partes sobre la rescisión, dejando sin efecto cualquier pacto anterior no recogido en él.

Cláusula 9 – Firmas y anexos

Se firma el presente documento en dos ejemplares, quedando un ejemplar en poder de cada parte. Forman parte integrante los anexos que se adjunten.

FIRMA DEL ARRENDADOR

FIRMA DEL ARRENDATARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-rescision-contrato-arrendamiento-rustico/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.