

MODELO DE RESCISIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR FALLECIMIENTO DEL ARRENDATARIO

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Arrendatario (Fallecido) :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Datos de la Vivienda Arrendada :

Dirección : _____

Tipo de Vivienda : _____

Datos del Contrato de Arrendamiento :

Fecha de Inicio : _____ Duración : _____

Renta Mensual : _____ EUR

1. Objeto de la Rescisión

El presente documento tiene por objeto la rescisión del contrato de arrendamiento suscrito entre las partes, motivada por el fallecimiento del arrendatario, conforme a lo previsto en el artículo 15 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos.

2. Causas de la Rescisión

La rescisión se produce como consecuencia del fallecimiento del arrendatario, que extingue sus derechos y obligaciones derivados del contrato de arrendamiento, conforme a la legislación vigente y la jurisprudencia aplicable.

3. Efectos de la Rescisión

El contrato queda extinguido, liberando al arrendador de las obligaciones contractuales y permitiéndole disponer de la vivienda arrendada para su uso o arrendamiento posterior. El arrendatario o sus herederos no podrán reclamar indemnización por tal motivo.

4. Entrega de la Vivienda

Los herederos o responsables de la sucesión del arrendatario procederán a la entrega inmediata y voluntaria de la vivienda arrendada en el estado en que se recibió, salvo el deterioro derivado del uso normal y conforme a lo establecido en el contrato.

5. Depósito o Fianza

El arrendador devolverá, en su caso, la fianza depositada, descontando los importes correspondientes a daños, impagos

o gastos pendientes conforme al inventario y normativa vigente.

6. Cláusula de Notificación

Las notificaciones relacionadas con la rescisión del contrato deberán realizarse por escrito a las direcciones indicadas en el presente documento, pudiendo incluir medios electrónicos con acuse de recibo.

7. Legislación Aplicable y Jurisdicción

El presente acuerdo se regirá por la legislación española, especialmente por la Ley de Arrendamientos Urbanos y el Código Civil. Para la resolución de controversias, las partes se someten a los Juzgados y Tribunales competentes del domicilio del arrendador.

8. Firma y Aceptación

Ambas partes, en prueba de conformidad con los términos aquí expresados, firman el presente documento, que constituye la formalización de la rescisión del contrato de arrendamiento por fallecimiento del arrendatario.

FIRMA DEL ARRENDADOR

FIRMA DEL HEREDERO O REPRESENTANTE

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-rescision-contrato-alquiler-por-fallecimiento-arrendatario/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.