

MODELO DE RESCISIÓN DE CONTRATO DE ALQUILER DE PLAZA DE GARAJE

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : _____

DNI/NIE : _____ Teléfono : _____

Dirección : _____

Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos : _____

DNI/NIE : _____ Teléfono : _____

Dirección : _____

Datos de la Plaza de Garaje :

Ubicación : _____

Número de plaza : _____

Referencia registral (si procede) : _____

Contrato de Alquiler Previo :

Fecha de celebración : _____ Duración : _____

Renta mensual : _____ EUR

Cláusulas de la Rescisión:

El arrendador y el arrendatario, de mutuo acuerdo, acuerdan la rescisión anticipada del contrato de alquiler de la plaza de garaje descrito

Cláusula 1 – Objeto de la rescisión

Mediante este documento, ambas partes ponen fin al contrato de alquiler de plaza de garaje celebrado con anterioridad, liberándose mutuamente de las obligaciones derivadas del mismo a partir de la fecha de efecto de la rescisión.

Cláusula 2 – Estado de la plaza de garaje

El arrendatario declara haber entregado la plaza de garaje en buen estado, salvo el desgaste natural por el uso adecuado, exonerando al arrendador de cualquier responsabilidad por daños no comunicados en este acto.

Cláusula 3 – Devolución de llaves y accesos

El arrendatario hace entrega en este acto de las llaves, mandos o cualquier medio de acceso a la plaza de garaje objeto del contrato, quedando constancia de dicha entrega.

Cláusula 4 – Liquidación de cantidades pendientes

Ambas partes declaran que no existen cantidades pendientes por renta, fianzas, gastos o cualquier otro concepto derivado del contrato de alquiler, o en su caso, acuerdan la forma y plazo para la liquidación de las mismas.

Cláusula 5 – Renuncia a reclamaciones futuras

Una vez formalizada la rescisión, ambas partes renuncian expresamente a cualquier reclamación futura relacionada con el contrato de alquiler rescindido, salvo aquellas derivadas de dolo o fraude.

Cláusula 6 – Aspectos adicionales

Cualquier cuestión no prevista en este documento se regirá por lo establecido en el contrato original y la normativa vigente aplicable en materia de arrendamientos urbanos.

Cláusula 7 – Jurisdicción y ley aplicable

Para la interpretación y cumplimiento de este acuerdo, ambas partes se someten expresamente a la jurisdicción de los juzgados y tribunales del lugar del inmueble y a la legislación española vigente.

Cláusula 8 – Firma y ejemplares

Este documento se firma en dos ejemplares, entregando una copia a cada parte, con pleno valor y eficacia jurídica a todos los efectos.

FIRMA DEL ARRENDADOR

FIRMA DEL ARRENDATARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-rescision-contrato-alquiler-plaza-de-garaje/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.