

MODELO DE RESCISIÓN DE CONTRATO DE ALQUILER DE LOCAL

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos / Razón Social : _____

NIF / CIF : _____

Domicilio : _____

Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos / Razón Social : _____

NIF / CIF : _____

Domicilio : _____

Datos del Local Arrendado :

Dirección : _____

Superficie (m²) : _____

Uso : _____

Antecedentes y Exposición :

Primero.- El arrendador y el arrendatario suscribieron contrato de arrendamiento respecto del local descrito anteriormente. Segundo.- Las partes desean extinguir voluntariamente el mencionado contrato mediante la presente rescisión.

Cláusulas :

Cláusula 1 – Rescisión del contrato

Ambas partes acuerdan de mutuo acuerdo la rescisión total y definitiva del contrato de arrendamiento referido, quedando extinguidas todas las obligaciones y derechos derivados del mismo a partir de la firma de este documento.

Cláusula 2 – Entrega del local

El arrendatario se obliga a entregar el local objeto del arrendamiento en el estado en que se encontraba al inicio del contrato, salvo el deterioro derivado del uso adecuado, en el plazo de _____ días desde la firma del presente acuerdo.

Cláusula 3 – Liquidación y devolución de fianza

El arrendador procederá a la liquidación final del contrato, incluyendo la devolución de la fianza entregada al arrendatario, descontando, en su caso, los importes correspondientes a daños o cantidades pendientes, en el plazo máximo de un mes desde la entrega del local.

Cláusula 4 – Renuncia y liberación mutua

Con la firma del presente acuerdo, ambas partes renuncian expresamente a cualquier reclamación futura derivada del contrato rescindido, liberándose mutuamente de cualquier obligación pendiente.

Cláusula 5 – Gastos y costas

Cada parte asumirá los gastos y costas que le correspondan, salvo que se acuerde expresamente lo contrario en este

documento.

Cláusula 6 – Legislación aplicable y fuero

El presente acuerdo se regirá por la legislación española. Para la resolución de cualquier controversia, las partes se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales del domicilio del arrendatario, renunciando a cualquier otro fuero.

FIRMA DEL ARRENDADOR

FIRMA DEL ARRENDATARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-rescision-contrato-alquiler-local/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.