

MODELO DE RESCISIÓN DE CONTRATO DE ALQUILER

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : _____

NIF : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos : _____

NIF : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Contrato de Alquiler :

Dirección de la vivienda : _____

Duración pactada : _____

Renta mensual : _____ EUR

Exposición de Motivos y Acuerdo de Rescisión :

Las partes, en uso de la libertad de contratación y con plena capacidad de obrar, acuerdan de mutuo acuerdo la rescisión anticipada del contrato de alquiler referido, renunciando expresamente a cualquier reclamación futura derivada del mismo. Ambas partes manifiestan que no existen deudas ni obligaciones pendientes con ocasión de dicho contrato y que la entrega de la vivienda se efectuará en las condiciones pactadas en el contrato original, sin perjuicio de las reparaciones necesarias por el uso legítimo o acuerdo expreso.

Declaraciones y Obligaciones :

1. Entrega de la vivienda

El arrendatario se compromete a entregar la vivienda objeto del contrato en el estado en que fue recibida, conforme a lo establecido en el contrato, incluyendo la devolución de llaves y demás elementos entregados.

2. Pago de cantidades pendientes

Ambas partes declaran no existir cantidades pendientes o, en su caso, el arrendatario se compromete a abonar las cantidades adeudadas a la firma de este acuerdo.

3. Renuncia a acciones futuras

Con la firma de este acuerdo, ambas partes renuncian a cualquier acción o reclamación derivada del contrato de alquiler rescindido.

4. Confidencialidad

Las partes se obligan a mantener la confidencialidad respecto a los términos y condiciones del presente acuerdo.

5. Ratificación

Este documento se firma en dos ejemplares, uno para cada parte, que aceptan y ratifican su contenido íntegro.

FIRMA DEL ARRENDADOR

FIRMA DEL ARRENDATARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-rescision-contrato-alquiler/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.