

MODELO DE RENUNCIA AL DERECHO DE ADQUISICIÓN PREFERENTE DE VIVIENDA

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Renunciante :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Domicilio : _____

Datos de la Vivienda :

Dirección completa : _____

Referencia catastral : _____

Exposición de la renuncia :

Don/Doña _____, mayor de edad, con domicilio en _____ y con DNI/NIE número _____, como titular del derecho de adquisición preferente de la vivienda ubicada en la dirección arriba indicada, por la presente manifiesta expresamente su renuncia al citado derecho, en favor del adquirente del inmueble.

Declaraciones y efectos :

El renunciante declara conocer el contenido y alcance del derecho de adquisición preferente establecido en el artículo 25 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal, así como en la legislación autonómica aplicable, y renuncia voluntariamente y sin coacción alguna a ejercitar dicho derecho respecto de la vivienda especificada.

Asimismo, el renunciante acepta que la presente renuncia produzca efectos jurídicos plenos para el propietario actual y para el adquirente, permitiendo a éste último proceder a la adquisición de la vivienda sin necesidad de esperar el ejercicio del derecho preferente, que queda extinguido.

Cláusulas adicionales :

1. Esta renuncia es irrevocable y surtirá efectos desde la fecha de su firma.
2. El renunciante se compromete a notificar a la comunidad de propietarios y demás partes interesadas la presente renuncia.
3. La validez y efectos de esta renuncia se regirán por la legislación vigente en materia de propiedad horizontal y demás normativa aplicable.

Firmas :

FIRMA DEL RENUNCIANTE

FIRMA DEL ADQUIRENTE (si procede)

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-renuncia-derecho-adquisicion-preferente-vivienda/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.