

## MODELO DE QUEJA CONTRA ADMINISTRADOR DE FINCAS

Destinatario : \_\_\_\_\_

### Datos del Quejoso :

Nombre y Apellidos : \_\_\_\_\_

DNI/NIE : \_\_\_\_\_

Dirección : \_\_\_\_\_

Teléfono : \_\_\_\_\_

### Datos del Administrador de Fincas :

Nombre y Apellidos / Razón Social : \_\_\_\_\_

Colegiado nº / CIF : \_\_\_\_\_

Dirección Despacho : \_\_\_\_\_

Teléfono : \_\_\_\_\_

### Datos de la Comunidad de Propietarios :

Nombre de la Comunidad : \_\_\_\_\_

Dirección : \_\_\_\_\_

CIF : \_\_\_\_\_

### Exposición de los Hechos :

Por medio del presente escrito, y en calidad de propietario/propietaria y vecino/vecina de la Comunidad antes indicada, formulo queja formal contra el administrador de fincas mencionado, en virtud de las siguientes circunstancias y hechos:

1. Incumplimiento en la gestión económica y administración de la comunidad, incluyendo retrasos en la presentación de cuentas y falta de transparencia.
2. Deficiencias en el mantenimiento y conservación de los elementos comunes, a pesar de haber sido comunicadas en reiteradas ocasiones.
3. Falta de convocatoria y correcta realización de juntas de propietarios conforme a lo establecido en la Ley de Propiedad Horizontal.
4. Ausencia de respuesta oportuna ante las reclamaciones y solicitudes efectuadas por los propietarios.
5. Cualquier otra circunstancia que el quejoso considere relevante y que se detallará a continuación.

### Solicitud y Petición :

Por todo lo anterior, solicito que se tomen las medidas oportunas para corregir las irregularidades denunciadas, se garantice una gestión adecuada conforme a la legislación vigente y se informe debidamente a los propietarios sobre las acciones que se vayan a adoptar. Asimismo, dejo constancia de que, en caso de persistir las deficiencias, me reservo el derecho a ejercitar cuantas acciones legales correspondan.

### Documentación Anexa :

Adjunto copia de la documentación relevante para la queja, incluyendo comunicaciones previas, actas de juntas, presupuestos, facturas y cualquier otro documento que respalde las alegaciones expuestas.

**Firma del Quejoso :** \_\_\_\_\_

**FIRMA DEL QUEJOSO**

**FIRMA DEL ADMINISTRADOR**

Firma: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-queja-administrador-de-fincas/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.