

PRÓRROGA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL

Lugar : _____ Fecha : _____

IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES ARRENDADOR Y ARRENDATARIO

Arrendador (Nombre/Empresa) : _____

NIF/CIF : _____

Domicilio Social o Particular : _____

Arrendatario (Nombre/Empresa) : _____

NIF/CIF : _____

Domicilio Social o Particular : _____

OBJETO DE LA PRÓRROGA

Mediante el presente documento, las partes acuerdan prorrogar el contrato de arrendamiento del local comercial identificado en el contrato original, ubicado en la dirección que a continuación se detalla, manteniéndose vigentes todas las estipulaciones del contrato inicialmente firmado, salvo las modificaciones expresamente recogidas en esta prórroga.

DATOS DEL LOCAL COMERCIAL

Dirección del local : _____

Superficie (m²) : _____ Uso autorizado : _____

PLAZO DE LA PRÓRROGA

La prórroga tendrá una duración de _____ meses/años, comenzando a contar desde la fecha de finalización del contrato original, que se establece en la firma del presente documento. El contrato continuará rigiéndose por las mismas condiciones estipuladas inicialmente, salvo las modificaciones expresamente recogidas en esta prórroga.

RENTA Y CONDICIONES DE PAGO

Renta mensual : _____ EUR

Forma de pago : _____

OTRAS MODIFICACIONES

Las partes acuerdan que las demás condiciones y cláusulas del contrato original de arrendamiento permanecen sin cambios y en pleno vigor, salvo las modificaciones expresamente indicadas en esta prórroga y las aquí especificadas:

JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE

Para todo lo no previsto en esta prórroga, las partes se someten expresamente a lo dispuesto en el contrato original y, en su defecto, a la legislación vigente en materia de arrendamientos urbanos y comercio, especialmente a la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, y demás normas concordantes del ordenamiento jurídico español.

FIRMA DE LAS PARTES

FIRMA DEL ARRENDADOR

FIRMA DEL ARRENDATARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-prorroga-contrato-alquiler-local-comercial/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.