

MODELO PARA QUITAR A UNA PERSONA DEL CONTRATO DE ALQUILER

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Datos del Arrendatario Actual :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Datos de la Persona a Quitar :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Datos del Contrato de Alquiler :

Dirección de la Vivienda : _____

Fecha de Inicio del Contrato : _____

Duración : _____

Primera – Objeto

El presente documento tiene por objeto excluir a la persona identificada como ‘Persona a Quitar’ del contrato de alquiler referido, liberando al arrendador y al arrendatario actual de cualquier responsabilidad o derecho derivado de su condición como parte del contrato.

Segunda – Conformidad de las partes

El arrendatario actual y la persona a quitar manifiestan su conformidad expresa con la exclusión de esta última del contrato de arrendamiento, renunciando a cualquier derecho o pretensión futura vinculada a la relación arrendaticia.

Tercera – Efectos de la exclusión

A partir de la firma del presente documento, la persona excluida queda desligada de todas las obligaciones, derechos y responsabilidades derivadas del contrato de alquiler, sin perjuicio de las obligaciones económicas pendientes hasta dicha fecha que pudieran existir.

Cuarta – Obligaciones económicas pendientes

La persona excluida declara haber satisfecho todas las cantidades debidas hasta la fecha de exclusión, o en su defecto, acuerda el procedimiento y plazos para la regularización de las mismas, dejando constancia de ello por escrito en anexo si procede.

Quinta – Devolución de llaves y posesión

La persona excluida se compromete a devolver todas las llaves y a entregar la posesión de la vivienda al arrendatario actual o al arrendador en el momento de la firma, salvo acuerdo distinto entre las partes.

Sexta – Responsabilidad por daños y desperfectos

La persona excluida responde de cualquier daño o desperfecto ocasionado en la vivienda hasta la fecha de exclusión, obligándose a reparar o indemnizar en caso necesario conforme a la legislación aplicable.

Séptima – Notificaciones

Todas las notificaciones relacionadas con esta exclusión se harán por escrito y se considerarán válidas en las direcciones que figuran en el encabezado de este documento.

Octava – Legislación aplicable y jurisdicción

El presente documento se rige por la legislación española vigente en materia de arrendamientos urbanos. Para la resolución de cualquier controversia, las partes se someten a la jurisdicción de los juzgados y tribunales del lugar donde se ubica la vivienda.

Novena – Firma y aceptación

Las partes firman el presente documento en prueba de conformidad, quedando una copia en poder de cada una de ellas, y reconociendo que el mismo surte efectos legales plenos desde su firma.

FIRMA DEL ARRENDADOR FIRMA DEL ARRENDATARIO ACTUAFIRMA DE LA PERSONA A QUITAR

Firma: _____ Firma: _____ Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-para-quitar-a-una-persona-del-contrato-de-alquiler/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.