

MODELO DE INVENTARIO DE VIVIENDA EN ALQUILER

Dirección de la vivienda : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos / Razón Social : _____

NIF / CIF : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos : _____

NIF : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Estado y Descripción de la Vivienda :

Tipo de vivienda : _____

Superficie útil (m²) : _____

Número de habitaciones : _____

Número de baños : _____

Equipamiento y estado general : _____

Inventario de Bienes y Mobiliario :

Se detalla a continuación el inventario completo de bienes, muebles y enseres que se entregan junto con la vivienda en alquiler. Este inventario incluye, pero no se limita a: mobiliario, electrodomésticos, utensilios de cocina, sistemas de climatización, equipos electrónicos, y otros elementos que forman parte del equipamiento del inmueble. Las partes acuerdan que cualquier desperfecto, ausencia o anomalía será recogida en este inventario para evitar futuras reclamaciones.

Cláusulas y Condiciones Generales :

Cláusula 1 – Objeto del inventario

El presente inventario forma parte integrante del contrato de arrendamiento suscrito entre las partes, reflejando el estado y los bienes entregados en la vivienda objeto del mismo.

Cláusula 2 – Estado de la vivienda y bienes

El arrendatario declara haber recibido la vivienda y el inventario descrito en el estado indicado, comprometiéndose a mantenerlos en buen uso y conservación durante la duración del contrato.

Cláusula 3 – Daños y reparaciones

El arrendatario deberá comunicar al arrendador cualquier daño o desperfecto que se produzca durante el periodo de arrendamiento, respondiendo por aquellos que sean imputables a su negligencia o uso indebido.

Cláusula 4 – Inventario a la devolución

Al término del contrato, se realizará una comprobación del inventario y estado de la vivienda para verificar su conformidad, procediéndose a la reposición, reparación o deducción de la fianza en caso de divergencias.

Cláusula 5 – Modificaciones en el inventario

Cualquier modificación o actualización del inventario deberá ser acordada por escrito entre las partes y se incorporará como anexo al contrato de arrendamiento.

Cláusula 6 – Protección de datos

Las partes se comprometen a tratar los datos personales conforme a la legislación vigente en materia de protección de datos, para los fines relacionados con el presente contrato.

Cláusula 7 – Ley aplicable y jurisdicción

El presente contrato y su inventario se rigen por la legislación española vigente. Para cualquier controversia, las partes se someten a los juzgados y tribunales del domicilio del arrendador, salvo pacto en contrario.

Cláusula 8 – Firma y aceptación

Ambas partes, tras haber revisado y aceptado el contenido del presente inventario y contrato, lo firman en prueba de conformidad, quedando un ejemplar en poder de cada una.

FIRMA DEL ARRENDADOR

FIRMA DEL ARRENDATARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-inventario-vivienda-alquiler/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.