

MODELO DE INSTANCIA PARA SOLICITUD DE EXTINCIÓN DE USUFRUCTO

AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE :

DATOS DEL SOLICITANTE:

Nombre y Apellidos / Razón social:

NIF/CIF:

Domicilio a efectos de notificaciones:

DATOS DEL USUFRUCTUARIO:

Nombre y Apellidos:

NIF:

DATOS DE LA FINCA REGISTRAL:

Número de finca registral:

Tipo de finca y descripción:

Localidad y provincia:

EXPOSICIÓN DE HECHOS

Primero.- Que el/los causante/s adquirió/rieron la plena propiedad de la finca registral descrita anteriormente. Segundo.- Que consta inscrito en el Registro de la Propiedad un usufructo a favor de la persona cuyos datos se detallan, que ha llegado a su término o se solicita su extinción por las causas previstas en la legislación vigente. Tercero.- Que el/los solicitante/s ostenta/n derecho para instar dicha extinción conforme a lo dispuesto en el Código Civil, leyes especiales y normativa registral aplicable. Por todo lo expuesto, se SOLICITA:

Que se proceda a la inscripción de la extinción del usufructo que recae sobre la finca registral indicada, liberando la plena propiedad al propietario registral, con todos los efectos legales y registrales que corresponda. Que se practiquen las anotaciones preventivas y demás asientos registrales precisos para la correcta formalización y publicidad de esta solicitud. Que se expida la certificación registral correspondiente y se remita la misma a la dirección del solicitante indicada en esta instancia.

DOCUMENTACIÓN APORTADA:

- 1. Copia autorizada o testimonio de la escritura pública de extinción del usufructo o documento justificativo legal equivalente.
- 2. Documentación acreditativa de la representación del solicitante, en su caso.
- 3. Certificación registral actualizada de la finca objeto de la solicitud.
- 4. Justificante del pago de tasas registrales correspondientes.
- 5. Documento nacional de identidad o equivalente del solicitante.

OTROS DATOS DE INTERÉS:

Se solicita que todas las notificaciones y comunicaciones se realicen al domicilio indicado en esta instancia. El solicitante declara bajo su responsabilidad la veracidad de los datos y documentos aportados, asumiendo las responsabilidades legales derivadas de posibles falsedades.

FIRMA DEL SOLICITANTE

FIRMA DEL REPRESENTANTE (si procede)

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-instancia-solicitud-extincion-usufructo-registro-propiedad/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.