

MODELO FIN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y ENTREGA DE LLAVES

Lugar : _____ Fecha : _____

PARTES DEL CONTRATO:

Arrendador (Nombre y apellidos / Razón social): _____

DNI / CIF: _____

Domicilio: _____

Arrendatario (Nombre y apellidos / Razón social):

DNI / CIF: _____

Domicilio: _____

INMUEBLE OBJETO DEL CONTRATO:

Dirección completa del inmueble: _____

Referencia catastral: _____

OBJETO DEL DOCUMENTO:

Por medio del presente documento, las partes acuerdan dar por finalizado de mutuo acuerdo el contrato de arrendamiento sobre el inmueble descrito, procediendo a la entrega y recepción de las llaves conforme a las siguientes condiciones.

CLÁUSULA 1 – FINALIZACIÓN DEL CONTRATO

Las partes manifiestan que el contrato de arrendamiento queda extinguido y resuelto a la fecha de firma del presente documento, sin que existan obligaciones pendientes entre ellas derivadas del mismo, salvo las expresamente indicadas en este acta.

CLÁUSULA 2 – ENTREGA DE LLAVES

El arrendatario entrega en este acto las llaves del inmueble objeto del contrato al arrendador, quien las recibe y acepta, quedando de esta forma el inmueble bajo la posesión y control del arrendador.

CLÁUSULA 3 – ESTADO DEL INMUEBLE

El arrendatario declara que entrega el inmueble en las condiciones en que lo recibió, salvo el deterioro derivado del uso ordinario y conforme a lo pactado en el contrato de arrendamiento.

CLÁUSULA 4 – LIQUIDACIÓN DE CUENTAS

Ambas partes acuerdan que, salvo cantidades pendientes que se expresen por escrito en este documento o en anexos, no existirá reclamación económica alguna por causa del contrato de arrendamiento.

CLÁUSULA 5 – RESPONSABILIDAD POSTERIOR

El arrendatario se compromete a no mantener ningún derecho, posesión o reclamación sobre el inmueble tras la firma de este documento y entrega de llaves.

CLÁUSULA 6 – DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

Se hace constar que el arrendatario ha entregado al arrendador toda la documentación, recibos y justificantes relacionados con el inmueble, incluyendo aquellos susceptibles de reflejar pagos pendientes, reservas o garantías.

CLÁUSULA 7 – RENUNCIA A RECLAMACIONES

Ambas partes renuncian expresamente a cualquier reclamación futura relacionada con el contrato de arrendamiento extinguido por este documento, salvo que se trate de responsabilidades derivadas de incumplimientos anteriores no subsanados.

CLÁUSULA 8 – LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN

Este documento se rige por la legislación española. Para la resolución de cualquier controversia derivada del mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los juzgados y tribunales del domicilio del arrendador.

CLÁUSULA 9 – FIRMA Y CONSENTIMIENTO

Las partes declaran haber leído, entendido y aceptado todas y cada una de las cláusulas contenidas en este documento, firmándolo en dos ejemplares y a un solo efecto.

FIRMA DEL ARRENDADOR

FIRMA DEL ARRENDATARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-fin-de-contrato-de-alquiler-y-entrega-de-llaves/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.