

DOCUMENTO PRIVADO DE DONACIÓN

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Donante :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Donatario :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Objeto de la Donación :

Descripción detallada del bien donado : _____

Estado del bien : _____

Declaraciones y Manifestaciones :

El donante declara que es el legítimo propietario del bien objeto de esta donación, libre de cargas, gravámenes o limitaciones que puedan afectar a la presente transmisión. Asimismo, manifiesta no haber realizado actos de disposición sobre el bien que contravengan las condiciones aquí establecidas.

El donatario acepta la donación y se obliga a cumplir con las obligaciones que, en su caso, puedan derivarse de la misma, incluyendo los gastos, impuestos y cargas relacionados con la transmisión.

Cláusulas :

Cláusula 1 – Objeto de la donación

El donante transfiere gratuitamente y el donatario acepta la propiedad del bien detallado en este documento, con todos sus accesorios y pertenencias.

Cláusula 2 – Estado y entrega

El donatario declara haber recibido el bien en el estado en que se encuentra, habiendo inspeccionado previamente su estado y condiciones. La entrega se realizará en el momento de la firma o en fecha acordada entre partes.

Cláusula 3 – Gastos e impuestos

Los gastos e impuestos derivados de esta donación serán de cuenta del donatario, salvo pacto en contrario expresado por escrito.

Cláusula 4 – Responsabilidad

El donante no asume responsabilidad por vicios ocultos ni por el uso posterior del bien, salvo dolo o mala fe

demostrada.

Cláusula 5 – Documentación y trámites

El donante se compromete a entregar toda la documentación necesaria para la formalización registral o administrativa que sea necesaria para la transmisión de la propiedad.

Cláusula 6 – Resolución y nulidad

En caso de incumplimiento esencial de alguna de las partes, se podrá proceder a la resolución del presente documento conforme a la legislación vigente.

Cláusula 7 – Ley aplicable y fuero

Este documento se rige por la legislación española. Para cualquier controversia, las partes se someten a los juzgados y tribunales del domicilio del donatario, salvo pacto en contrario.

Cláusula 8 – Firmas

Ambas partes firman el presente documento en dos ejemplares, siendo uno para cada parte, quedando plenamente obligado en su contenido y efectos.

FIRMA DEL DONANTE

FIRMA DEL DONATARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-documento-privado-de-donacion/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.