

MODELO DE DESISTIMIENTO DEL CONTRATO DE ARRAS POR PARTE DEL COMPRADOR

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Comprador :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Vendedor :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Inmueble/Objeto del Contrato :

Descripción : _____

Dirección : _____

Referencia Registral : _____

Condiciones del Contrato de Arras :

Precio pactado : _____ EUR

Cantidad entregada en concepto de arras : _____ EUR

Forma de pago : _____

Primera.- Objeto del desistimiento

El comprador comunica formalmente su desistimiento del contrato de arras celebrado con el vendedor, relativo al objeto descrito en este documento, conforme a lo previsto en la legislación vigente.

Segunda.- Efectos del desistimiento

Con el presente desistimiento, el comprador renuncia expresamente a la adquisición, quedando liberado de cualquier obligación contractual futura derivada del mismo, sin perjuicio de la pérdida de las arras entregadas, conforme a lo establecido en el artículo 1454 del Código Civil.

Tercera.- Pérdida de las arras

El comprador acepta que, según lo pactado en el contrato de arras, la cantidad entregada en concepto de arras penitenciales será retenida por el vendedor como indemnización por la resolución del contrato.

Cuarta.- Devolución de documentación y bienes

El comprador se compromete a devolver al vendedor, en su caso, cualquier documentación, llaves o bienes recibidos con motivo del contrato, en el plazo máximo acordado.

Quinta.- Renuncia a reclamaciones

Ambas partes renuncian a cualquier reclamación adicional, salvo el cumplimiento de lo expresamente previsto en este desistimiento y la legislación aplicable.

Sexta.- Jurisdicción y ley aplicable

Para cualquier controversia derivada del presente desistimiento, las partes se someten a la jurisdicción de los juzgados y tribunales competentes del domicilio del vendedor, con renuncia a fuero propio, y se aplicará la legislación española vigente.

Séptima.- Firma y aceptación

El presente documento se firma en duplicado ejemplar, quedando una copia en poder de cada parte, con pleno efecto liberatorio y de constancia del desistimiento.

FIRMA DEL COMPRADOR

FIRMA DEL VENDEDOR

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-desistimiento-contrato-de-arras-comprador/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.