

MODELO DE DEMANDA POR VICIOS OCULTOS EN VIVIENDA

AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA QUE POR TURNO CORRESPONDA

DON/DOÑA : _____

DNI/NIE : _____

Dirección : _____

EXPONE:

Que mediante el presente escrito formula DEMANDA DE JUICIO ORDINARIO en materia civil contra DON/DOÑA _____, con domicilio en _____, en base a los siguientes

HECHOS

Primero.- Que en fecha _____ se adquirió la vivienda sita en _____, con todas sus instalaciones y elementos, de la que el demandado es propietario y vendedor. Segundo.- Que tras la entrega y ocupación se han detectado graves defectos y vicios ocultos que afectan a la habitabilidad y seguridad de la vivienda, tales como _____. Tercero.- Que dichos vicios ocultos no fueron advertidos ni informados en el momento de la compraventa, causando un perjuicio económico y moral al demandante. Cuarto.- Que se ha solicitado la reparación amistosa y/o la intervención pericial correspondiente, sin que hasta la fecha se haya producido solución alguna.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Competencia: Es competente el Juzgado de Primera Instancia del lugar donde se ubica la vivienda, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley de Enjuiciamiento Civil. II.- Legitimación: Parte demandante y demandada están legitimados conforme a los artículos 10 y 11 de la Ley de Enjuiciamiento Civil. III.- Fondo del asunto: Conforme a lo dispuesto en los artículos 1484 y siguientes del Código Civil, el vendedor responde por los vicios ocultos que hagan la cosa impropia para el uso a que se destina o disminuyan de tal modo este uso que el comprador no la hubiera adquirido o hubiera dado menos precio si los hubiera conocido. IV.- Plazo: La acción por vicios ocultos se ejercita dentro del plazo de seis meses desde la entrega, de conformidad con el artículo 1490 del Código Civil.

PETICIÓN

Por todo lo expuesto, SUPlico AL JUZGADO: 1.º Que teniendo por presentado este escrito, se sirva admitirlo, junto con los documentos que se acompañan, y en su virtud se dicte sentencia estimando la demanda en todos sus términos. 2.º Que se condene al demandado a reparar los vicios ocultos descritos en la vivienda sita en _____, o en su defecto, a abonar la cantidad de _____ euros en concepto de reducción del precio o indemnización. 3.º Que se condene al demandado al pago de las costas procesales. Por ser Justicia que pido en _____ a _____ de _____ de _____.

FIRMA DEL DEMANDANTE

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-demanda-vicios-ocultos-vivienda/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.