

# MODELO DE DEMANDA POR DAÑOS Y PERJUICIOS EN VIVIENDA

AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA QUE POR TURNO CORRESPONDA

## Parte Demandante:

Nombre y Apellidos / Razón Social: \_\_\_\_\_

DNI/NIF: \_\_\_\_\_

Domicilio a efectos de notificaciones: \_\_\_\_\_

## Parte Demandada:

Nombre y Apellidos / Razón Social: \_\_\_\_\_

DNI/NIF: \_\_\_\_\_

Domicilio a efectos de notificaciones: \_\_\_\_\_

## Hechos:

Primero.- La parte demandante es titular legítimo/a de la vivienda situada en \_\_\_\_\_, la cual ha sufrido daños materiales y perjuicios como consecuencia de los hechos que se expondrán a continuación.

Segundo.- El día \_\_\_\_\_, en el domicilio referido, se produjo(n) los siguientes hechos que causaron los daños:

\_\_\_\_\_  
Tercero.- Como consecuencia de dichos hechos, se han producido daños materiales en la vivienda y/o sus elementos comunes que se detallan a continuación:

\_\_\_\_\_. Cuarto.- Los perjuicios derivados de estos daños han ocasionado a la parte demandante un perjuicio económico estimado en la cantidad de \_\_\_\_\_ euros, incluyendo los gastos de reparación, reposición y cualquier otro coste derivado. Quinto.- La parte demandante ha intentado resolver amistosamente la situación sin éxito, lo que obliga a acudir a la vía judicial.

## Fundamentos de Derecho:

I.- Competencia y procedimiento. Es competente para conocer del presente asunto el Juzgado de Primera Instancia del domicilio de la parte demandada, de conformidad con lo establecido en los artículos 50 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil. II.- Legitimación. La parte demandante ostenta la legitimación activa para interponer la presente demanda en virtud de ser titular de la vivienda afectada, y la parte demandada es la legitimada pasiva en virtud de haber causado los daños. III.- Fondo del asunto. Los hechos denunciados constituyen un incumplimiento de las obligaciones legales y contractuales aplicables, fundamentadas principalmente en el artículo 1902 del Código Civil, que establece la responsabilidad por hechos propios que causen daño a otro. IV.- Cuantía. La cuantía de la presente demanda se corresponde con la valoración económica de los daños y perjuicios causados, que asciende a la cantidad indicada en el apartado de hechos.

## Por todo lo expuesto,

SUPLICO AL JUZGADO: 1.º Que teniendo por presentado este escrito con sus documentos, se sirva admitirlo, y en su virtud, se dicte sentencia estimando íntegramente la demanda interpuesta por la parte demandante contra la parte demandada. 2.º Que se condene a la parte demandada a abonar a la parte demandante la cantidad de \_\_\_\_\_ euros, en concepto de indemnización por daños y perjuicios ocasionados en la vivienda sita en

\_\_\_\_\_. 3.º Que se condene a la parte demandada al pago de las costas procesales. 4.º Que se practiquen cuantos actos de prueba sean necesarios para la comprobación de los hechos alegados, en especial pericial, documental y testifical.

**FIRMA DEL DEMANDANTE / REPRESENTANTE**

**FIRMA DEL ABOGADO**

Firma: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-demanda-por-danos-y-perjuicios-en-vivienda/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.