

# DEMANDA DE DESAHUCIO POR PRECARIO

AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA QUE POR TURNO CORRESPONDA

## DEMANDA

Don/Doña \_\_\_\_\_, mayor de edad, con DNI nº \_\_\_\_\_, y domicilio a efectos de notificaciones en \_\_\_\_\_, comparece y, como mejor proceda en Derecho, DIGO:

## HECHOS

PRIMERO.- Que el demandante es propietario y legítimo titular del inmueble sito en \_\_\_\_\_, según consta en el Registro de la Propiedad nº \_\_\_\_\_, finca registral núm. \_\_\_\_\_.

SEGUNDO.- Que el demandado Don/Doña \_\_\_\_\_, con DNI nº \_\_\_\_\_, ocupa el inmueble anteriormente descrito en régimen de precario, sin título alguno que legitime su tenencia.

TERCERO.- Que el demandante ha requerido reiteradamente al demandado para que desaloje voluntariamente el inmueble, sin que hasta la fecha haya procedido a su desocupación.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- COMPETENCIA. Es competente el Juzgado de Primera Instancia del lugar donde radica el inmueble, de conformidad con lo establecido en el artículo 50.1 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

II.- LEGITIMACIÓN. El demandante ostenta legitimación activa en su calidad de propietario del inmueble, según lo previsto en el artículo 10 de la Ley de Enjuiciamiento Civil. El demandado carece de título alguno que legitime su posesión, por lo que se encuentra en precario, conforme al artículo 250.1 del Código Civil.

III.- PROCEDIMIENTO. Procede el presente proceso verbal conforme al artículo 250.1 del Código Civil y 250.1ª del Reglamento Hipotecario.

## SUPlico AL JUZGADO

Que teniendo por presentado este escrito con sus documentos y copias, se sirva admitirlo, y en su virtud, se dicte sentencia por la que se condene al demandado al desahucio del inmueble ocupado precariamente, con expresa imposición de costas al demandado.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

**FIRMA DEL DEMANDANTE**

**FIRMA DEL ABOGADO**

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-demanda-desahucio-precario-coheredero/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.