

DEMANDA DE DESAHUCIO POR SUBARRENDAMIENTO INCONSENTIDO

AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA QUE POR TURNO CORRESPONDA:

D./Dña. : _____

Abogado/a del demandante: _____

Colegiado/a n°: _____

D./Dña. : _____

Abogado/a del demandado: _____

Colegiado/a n°: _____

HECHOS

Primero. – Que D./Dña. es propietario legítimo del inmueble sito en _____, y arrendador del mismo conforme a contrato de arrendamiento firmado en fecha _____. Segundo. – Que el demandado, D./Dña. _____, mantiene un subarriendo no autorizado del inmueble anteriormente referido, en contra de lo establecido en el contrato principal y la ley. Tercero. – Que se ha requerido al subarrendatario la cesación inmediata de la ocupación, sin que hasta la fecha haya atendido dicha petición, manteniéndose en la posesión del inmueble en régimen de subarriendo inconscntido. Cuarto. – En virtud de lo anterior, procede la interposición de la presente demanda para obtener la resolución del subarriendo y el desahucio del subarrendatario.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. – Competencia. Conforme a lo dispuesto en los artículos 45 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, este Juzgado es competente para conocer del presente asunto. Segundo. – Legitimación. El demandante ostenta la condición de propietario legítimo y arrendador del inmueble, y el demandado es subarrendatario sin autorización. Tercero. – Procedimiento. El procedimiento aplicable es el de desahucio por falta de pago o expiración del plazo, regulado en los artículos 250 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil. Cuarto. – Fondo del asunto. La conducta del subarrendatario constituye un incumplimiento contractual grave que justifica la resolución del subarriendo y la restitución de la posesión del inmueble al arrendador.

SUPLICO AL JUZGADO

Que teniendo por presentado este escrito, junto con los documentos que se acompañan, se sirva admitirlo, traslado a la parte demandada y, previos los trámites legales oportunos, se dicte sentencia por la que se declare resuelto el subarriendo sin consentimiento del arrendador, ordenando el desahucio y lanzamiento del demandado del inmueble, con expresa imposición de costas a la parte demandada.

DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN

1. Copia del contrato de arrendamiento principal.
2. Comunicación al subarrendatario para cese del subarriendo.
3. Documentos acreditativos de la propiedad del inmueble.
4. Cualquier otra documentación pertinente para la acreditación de los hechos.

FIRMA DEL DEMANDANTE

FIRMA DEL PROCURADOR

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-demanda-desahucio-por-subarriendo-inconsentido/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.