

DEMANDA DE DESAHUCIO POR NECESIDAD DEL ARRENDADOR

AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA QUE POR TURNO CORRESPONDA

Don/Doña: _____, Procurador/a de los Tribunales, en nombre y representación de

Don/Doña: _____, mayor de edad, con DNI nº _____ y domicilio a efectos de notificaciones en _____, ante el Juzgado comparezco y, como mejor proceda en

Derecho, DIGO:

EXPONGO:

PRIMERO.-

Que Don/Doña _____ es arrendador/a del inmueble sito en _____, cuya titularidad ostenta y que se encuentra arrendado a Don/Doña _____, tal y como acredita mediante el contrato de arrendamiento que se acompaña.

SEGUNDO.-

Que la presente demanda se fundamenta en la necesidad del arrendador de disponer del inmueble arrendado para uso propio, de un familiar hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad, conforme a lo previsto en el artículo 9.3 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos.

TERCERO.-

Que se ha comunicado al arrendatario dicho requerimiento conforme a lo establecido en la ley, y ha transcurrido el plazo legal sin que se haya producido la desocupación voluntaria del inmueble.

CUARTO.-

Por todo ello, se solicita la terminación del contrato de arrendamiento y la inmediata entrega del inmueble arrendado.

SUPLICO AL JUZGADO:

Que teniendo por presentado este escrito con los documentos que se acompañan, se sirva admitirlo, y en su virtud, se dicte sentencia por la que se declare resuelto el contrato de arrendamiento referido, con la condena al demandado a la entrega inmediata del inmueble arrendado, con expresa imposición de costas.

Es Justicia que pido en _____, a _____.

DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN:

- 1.- Copia del contrato de arrendamiento.
- 2.- Justificante del requerimiento realizado al arrendatario.
- 3.- Documentación acreditativa de la necesidad del arrendador.
- 4.- Copia del DNI del arrendador y representante, en su caso.
- 5.- Poder de representación, si procede.

FIRMA DEL ARRENDADOR / REPRESENTANTE

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-demanda-desahucio-por-necesidad-arrendador/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.