

DEMANDA POR DAÑOS CAUSADOS POR OBRAS COLINDANTES

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA QUE CORRESPONDA

Datos del Demandante:

Nombre y Apellidos: _____

DNI/NIE: _____

Domicilio a efectos de notificaciones: _____

Datos del Demandado:

Nombre y Apellidos o Razón Social: _____

DNI/NIE o CIF: _____

Domicilio: _____

Hechos:

1.- Que el demandante es propietario/poseedor legítimo del inmueble situado en _____, según consta en el título de propiedad y registro correspondiente. 2.- Que el demandado ha realizado obras en su propiedad colindante, ubicadas en _____, sin tomar las precauciones necesarias para evitar daños en la propiedad del demandante. 3.- Que dichas obras han causado daños materiales en el inmueble del demandante, consistentes en _____, afectando a la estructura, acabados y servicios del mismo. 4.- Que se ha intentado resolver la situación de forma extrajudicial sin éxito, motivo por el cual se interpone la presente demanda.

Fundamentos de Derecho:

I.- Competencia: Es competente este Juzgado de Primera Instancia conforme a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley de Enjuiciamiento Civil. II.- Legitimación: La parte demandante ostenta legitimación activa conforme a su derecho de propiedad y posesión. III.- Hechos dañosos y responsabilidad: Conforme a lo dispuesto en los artículos 1902 y siguientes del Código Civil, el demandado es responsable de los daños causados por su actividad, atendiendo al principio de reparación integral del daño. IV.- Obligación de indemnizar: Corresponde que el demandado indemnice al demandante por los daños y perjuicios ocasionados, así como los gastos derivados de la reparación.

Petición:

Por todo lo expuesto, se solicita que se dicte sentencia estimando íntegramente la demanda, y en consecuencia: 1.- Se condene al demandado a reparar los daños causados en el inmueble del demandante, conforme al presupuesto y valoración pericial aportada. 2.- Se le impongan las costas del procedimiento. 3.- Se practiquen cuantas medidas se estimen necesarias para garantizar la efectividad de la resolución judicial.

Otrosí Digo:

Que se tengan por designados los siguientes domicilios a efectos de notificaciones: - Para la parte demandante:

_____ - Para la parte demandada: _____

Por ser Justicia que respetuosamente se solicita.

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-demanda-danos-por-obras-colindantes/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.