

MODELO DE DEMANDA DE ACCIÓN DECLARATIVA DE DOMINIO

Datos del Demandante :

Nombre y Apellidos : _____

DNI/NIE : _____

Dirección : _____

Datos del Demandado :

Nombre y Apellidos : _____

DNI/NIE : _____

Dirección : _____

Objeto de la Demanda :

Se interpone demanda de acción declarativa de dominio conforme a lo establecido en los artículos 440 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, con el fin de que se declare y reconozca la titularidad y derecho de dominio sobre el bien inmueble referido, que se detalla a continuación.

Descripción del Bien Inmueble :

(Describir detalladamente el bien inmueble objeto de la acción, incluyendo ubicación, referencia catastral, linderos, y cualquier otra característica relevante para su correcta identificación.)

Hechos :

1. Que el demandante es propietario legítimo y ha ejercido la posesión pacífica, pública e ininterrumpida del bien inmueble desde fecha anterior a la del demandado.
2. Que el demandado ocupa el bien sin título legítimo o con título que no le confiere derecho de dominio.
3. Que se ha requerido extrajudicialmente al demandado la entrega del bien, sin que haya accedido a ello.
4. Que concurre causa para la interposición de la presente acción declarativa de dominio, conforme a lo previsto en la legislación aplicable.

Fundamentos de Derecho :

I. Competencia: Corresponde conocer de la presente demanda a los Juzgados de Primera Instancia del lugar donde radique el bien objeto de esta acción, conforme al artículo 50 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

II. Legitimación activa y pasiva: El demandante ostenta la condición de propietario y legitimación para ejercitar esta acción, y el demandado es la persona que ocupa el bien sin derecho.

III. Procedimiento: La presente acción se tramita conforme a lo dispuesto en los artículos 440 y siguientes de la Ley de

Enjuiciamiento Civil.

IV. Fondo del asunto: De conformidad con lo establecido en el Código Civil, y en particular en sus artículos 609 y siguientes, el dominio se adquiere mediante la posesión pacífica, pública e ininterrumpida durante el plazo legalmente establecido, lo que acredita el demandante.

Petición :

Por todo lo expuesto, al Juzgado SUPlico:

1. Admitir esta demanda y tener por interpuesta la acción declarativa de dominio contra el demandado.
2. Que, previos los trámites legales, se dicte sentencia declarando que el demandante es propietario y titular del dominio sobre el bien inmueble descrito.
3. Que se condene al demandado a la entrega del inmueble y a la desocupación inmediata del mismo.
4. Que se impongan las costas del procedimiento al demandado.

Lugar : _____

Firma del Demandante : _____

FIRMA DEL DEMANDANTE

FIRMA DEL LETRADO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-demanda-accion-declarativa-de-dominio/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.