

MODELO DE SUBROGACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR VENTA

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos / Razón Social : _____

NIF / CIF : _____

Domicilio Social / Dirección : _____

Teléfono / Email : _____

Datos del Subrogado Arrendatario :

Nombre y Apellidos / Razón Social : _____

NIF / CIF : _____

Domicilio Social / Dirección : _____

Teléfono / Email : _____

Datos del Arrendatario Inicial :

Nombre y Apellidos / Razón Social : _____

NIF / CIF : _____

Domicilio Social / Dirección : _____

Teléfono / Email : _____

Datos del Inmueble Arrendado :

Dirección completa : _____

Referencia catastral : _____

Contrato de Arrendamiento Inicial :

Fecha de firma : _____ (sin fecha)

Duración pactada : _____

Renta mensual : _____ EUR

Subrogación y Transmisión :

De conformidad con lo establecido en el artículo 1562 del Código Civil y demás normativa aplicable, el Arrendatario Inicial transmite y cede todos sus derechos y obligaciones derivados del contrato de arrendamiento al Subrogado Arrendatario, quien acepta expresamente dicha subrogación, manteniendo íntegro el contenido y vigencia del contrato inicial sin alteración alguna en las condiciones pactadas.

Manifestaciones y Garantías :

El Arrendador manifiesta que el contrato de arrendamiento objeto de subrogación se encuentra vigente y en pleno rendimiento, sin incidencias ni deudas pendientes, y que consiente expresamente la subrogación en los términos aquí establecidos. El Subrogado Arrendatario declara conocer y aceptar el estado del inmueble y las condiciones del contrato original.

Efectos y Vigencia :

La subrogación tendrá efectos a partir de la firma del presente documento, obligando al Subrogado Arrendatario a cumplir con todas las obligaciones contractuales y legales inherentes al contrato arrendaticio inicialmente suscrito. El Arrendatario Inicial queda liberado de las obligaciones futuras derivadas del contrato a partir de la misma fecha.

Notificaciones :

Todas las notificaciones y comunicaciones relacionadas con esta subrogación deberán realizarse por escrito a las direcciones indicadas por las partes, considerándose válidas las efectuadas mediante correo electrónico siempre que se pueda acreditar su recepción.

Legislación Aplicable y Jurisdicción :

Este acuerdo se regirá por la legislación española. Para la resolución de cualquier controversia derivada del presente documento, las partes se someten expresamente a los juzgados y tribunales del lugar donde se encuentre ubicado el inmueble arrendado, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

Firmas :

FIRMA DEL ARRENDADOR FIRMA DEL ARRENDATARIO INICIAL ~~FIRMA~~ DEL SUBROGADO ARRENDATARIO

Firma: _____ Firma: _____ Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-de-subrogacion-de-contrato-de-arrendamiento-por-venta/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.