

MODELO DE RESERVA DE INMUEBLE EN VENEZUELA

Lugar : _____ Fecha : _____

DATOS DEL PROMITENTE VENDEDOR:

Nombre y Apellidos / Razón Social : _____

Nº de Identificación (C.I./RIF) : _____

Dirección Fiscal : _____

Teléfono / Email : _____

DATOS DEL PROMITENTE COMPRADOR:

Nombre y Apellidos / Razón Social : _____

Nº de Identificación (C.I./RIF) : _____

Dirección Fiscal : _____

Teléfono / Email : _____

DATOS DEL INMUEBLE OBJETO DE RESERVA:

Dirección completa : _____

Tipo de inmueble : _____ Superficie (m²) : _____

Registro / Finca Nº : _____

CONDICIONES DE LA RESERVA:

Cantidad entregada en concepto de reserva : _____ EUR

Plazo para formalización del contrato definitivo : _____ días

Forma de pago del precio total acordado : _____

Cláusula 1 – Objeto y aceptación de la reserva

El promitente vendedor se compromete a reservar el inmueble descrito, y el promitente comprador manifiesta su voluntad de reservarlo mediante la entrega de la cantidad indicada en concepto de señal o reserva, que será deducida del precio total en la formalización del contrato definitivo.

Cláusula 2 – Naturaleza jurídica de la reserva

La entrega de la cantidad pactada implica un compromiso bilateral para la celebración posterior del contrato de compraventa, vinculando a ambas partes en los términos y plazos aquí establecidos.

Cláusula 3 – Plazo para formalizar el contrato definitivo

Ambas partes acuerdan que la formalización del contrato definitivo de compraventa deberá realizarse en el plazo indicado, pudiendo prorrogarse mediante acuerdo expreso y por escrito.

Cláusula 4 – Incumplimiento y consecuencias

En caso de incumplimiento por parte del promitente comprador, la cantidad entregada quedará en poder del promitente vendedor como indemnización. Si el incumplimiento es del promitente vendedor, deberá devolver dicha cantidad duplicada, salvo pacto en contrario.

Cláusula 5 – Gastos y tributos

Los gastos derivados de la formalización del contrato definitivo, incluyendo impuestos, aranceles notariales y registrales, serán de cuenta del comprador salvo disposición legal en contrario.

Cláusula 6 – Estado y documentación del inmueble

El promitente vendedor declara que el inmueble se encuentra libre de cargas, gravámenes y al corriente en el pago de tributos, comprometiéndose a facilitar toda la documentación necesaria para la transmisión de la propiedad.

Cláusula 7 – Protección de datos

Ambas partes consienten el tratamiento de sus datos personales con la única finalidad de llevar a cabo la gestión derivada de este acuerdo, conforme a la normativa vigente en materia de protección de datos.

Cláusula 8 – Legislación aplicable y jurisdicción

Este acuerdo se regirá por la legislación española vigente. Para cualquier controversia derivada, las partes se someten a los juzgados y tribunales del domicilio del comprador, salvo que la ley disponga otra cosa.

Cláusula 9 – Notificaciones

Las comunicaciones y notificaciones entre las partes deberán realizarse por escrito a las direcciones indicadas en este documento o a las que posteriormente se comuniquen de forma fehaciente.

Cláusula 10 – Integridad y modificaciones

Este documento contiene el acuerdo íntegro entre las partes respecto a la reserva, y cualquier modificación deberá constar por escrito y ser firmada por ambas partes.

FIRMA DEL PROMITENTE VENDEDOR

FIRMA DEL PROMITENTE COMPRADOR

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-de-reserva-de-inmueble-en-venezuela/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.