

MODELO DE RESCISIÓN DE CONTRATO DE EXCLUSIVIDAD INMOBILIARIA

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Cliente :

Nombre y Apellidos : _____

DNI/NIF : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos de la Agencia Inmobiliaria :

Nombre o Razón Social : _____

NIF : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Inmueble :

Tipo de inmueble : _____

Ubicación : _____

Referencia catastral : _____

Motivo de la Rescisión :

Por medio del presente documento, y en cumplimiento de las cláusulas establecidas en el contrato de exclusividad inmobiliaria suscrito entre las partes, el cliente comunica la rescisión unilateral del referido contrato. Esta rescisión se efectúa con base en las siguientes consideraciones jurídicas y contractuales.

Primero – Objeto

El contrato de exclusividad inmobiliaria celebrado entre las partes tenía por objeto la exclusividad en la intermediación para la compraventa/alquiler del inmueble descrito.

Segundo – Duración y Vigencia

El contrato estaba vigente durante el plazo pactado, con renovación tácita salvo comunicación expresa.

Tercero – Causas de Rescisión

La rescisión se efectúa en base a incumplimientos contractuales, mutuo acuerdo o por voluntad unilateral, según lo previsto en la normativa aplicable y condiciones pactadas.

Cuarto – Efectos de la Rescisión

La rescisión extingue las obligaciones futuras derivadas del contrato, sin perjuicio de las responsabilidades por hechos anteriores y la liquidación de cantidades pendientes.

Quinto – Devolución de Documentación y Claves

El cliente se obliga a entregar a la agencia toda la documentación, llaves o información facilitada durante la vigencia.

Sexto – Penalizaciones y Gastos

Se acuerda la ausencia de penalización salvo pacto en contrario y la asunción de gastos en caso de incumplimiento.

Séptimo – Confidencialidad

Ambas partes mantienen el deber de confidencialidad respecto de la información obtenida en el desarrollo del contrato.

Octavo – Legislación Aplicable y Jurisdicción

El presente documento se rige por la legislación española. Para cuantas cuestiones litigiosas se susciten, las partes se someten a los juzgados y tribunales del domicilio del cliente.

Noveno – Aceptación

Ambas partes manifiestan su conformidad con el contenido de esta rescisión y firman en dos ejemplares a un solo efecto.

FIRMA DEL CLIENTE

FIRMA DE LA AGENCIA INMOBILIARIA

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-de-rescision-de-un-contrato-de-exclusividad-inmobiliaria/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.