

# MODELO DE PRECONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE

Lugar : \_\_\_\_\_ Fecha : \_\_\_\_\_

## Datos del Vendedor :

Nombre y Apellidos : \_\_\_\_\_

Nº Documento Identidad : \_\_\_\_\_

Dirección : \_\_\_\_\_

Teléfono : \_\_\_\_\_

## Datos del Comprador :

Nombre y Apellidos : \_\_\_\_\_

Nº Documento Identidad : \_\_\_\_\_

Dirección : \_\_\_\_\_

Teléfono : \_\_\_\_\_

## Datos del Inmueble :

Dirección completa : \_\_\_\_\_

Referencia Catastral : \_\_\_\_\_

Tipo de inmueble : \_\_\_\_\_

Superficie : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Número de registro : \_\_\_\_\_

## Precio y Condiciones de Pago :

Precio : \_\_\_\_\_ EUR

Forma de pago : \_\_\_\_\_

### Cláusula 1 – Objeto del precontrato

El vendedor se compromete a vender y el comprador a adquirir el inmueble descrito en este documento, sujeto a la formalización del contrato definitivo de compraventa en el plazo y condiciones pactadas.

### Cláusula 2 – Descripción del inmueble

El inmueble objeto de este precontrato corresponde a la descripción consignada en el apartado correspondiente, con las características registrales y físicas que constan en la documentación aportada.

### Cláusula 3 – Precio y forma de pago

El precio total pactado para la compraventa asciende a \_\_\_\_\_ EUR. El comprador entregará una cantidad en concepto de señal/arras de \_\_\_\_\_ EUR en este acto, que se imputará al precio final. El resto del precio se abonará conforme a lo acordado en el contrato definitivo.

### Cláusula 4 – Plazo para la formalización

Las partes se comprometen a formalizar el contrato definitivo de compraventa en escritura pública ante notario en el plazo máximo de \_\_\_\_\_ días desde la firma del presente precontrato.

#### **Cláusula 5 – Gastos y tributos**

Los gastos, impuestos y tributos derivados de la transmisión, incluidos los gastos notariales y registrales, serán a cargo de las partes conforme a la normativa aplicable y a lo pactado en el contrato definitivo.

#### **Cláusula 6 – Estado jurídico y cargas**

El vendedor declara que el inmueble está libre de cargas, gravámenes, arrendamientos o limitaciones que puedan afectar a su libre disposición, comprometiéndose a entregar la documentación acreditativa.

#### **Cláusula 7 – Inspección y visitas**

El comprador ha podido inspeccionar el inmueble y realizará las visitas oportunas durante la vigencia de este precontrato, dando aviso previo al vendedor.

#### **Cláusula 8 – Resolución y penalizaciones**

El incumplimiento por cualquiera de las partes facultará a la otra para resolver el presente precontrato, con obligación de devolución o retención de la señal entregada, y con indemnización por daños y perjuicios si procede.

#### **Cláusula 9 – Fuerza mayor**

Ninguna de las partes será responsable por el incumplimiento derivado de causas de fuerza mayor, entendiendo como tales los sucesos imprevisibles e inevitables que imposibiliten la ejecución del precontrato.

#### **Cláusula 10 – Protección de datos**

Las partes se comprometen a tratar los datos personales conforme a la normativa vigente en materia de protección de datos, utilizándolos exclusivamente para la finalidad de este precontrato.

#### **Cláusula 11 – Legislación aplicable y jurisdicción**

El presente precontrato se regirá por la legislación española. Para la resolución de controversias, las partes se someten a los juzgados y tribunales correspondientes al domicilio del comprador, salvo pacto en contrario escrito.

#### **Cláusula 12 – Integridad del precontrato**

Este documento contiene el acuerdo íntegro entre las partes sobre el objeto del precontrato, quedando sin efecto cualquier negociación o acuerdo anterior.

#### **Cláusula 13 – Notificaciones**

Las notificaciones entre las partes se realizarán por escrito a las direcciones consignadas en este documento, admitiéndose también medios electrónicos que acrediten el envío y recepción.

#### **Cláusula 14 – Firma y anexos**

Se firma el presente precontrato en dos ejemplares a un solo efecto, quedando un ejemplar en poder de cada parte. Forman parte del contrato los anexos que se incorporen y enumeren en el momento de la firma.

**FIRMA DEL VENDEDOR**

**FIRMA DEL COMPRADOR**

Firma: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-de-precontrato-de-compraventa-de-inmueble/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.