

MODELO DE DEMANDA POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE ALQUILER

AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA QUE POR TURNO CORRESPONDA

Demandante :

Nombre y Apellidos : _____

DNI/NIE : _____

Domicilio a efectos de notificaciones : _____

Demandado :

Nombre y Apellidos / Razón Social : _____

DNI/NIE o CIF : _____

Domicilio a efectos de notificaciones : _____

EXPONE :

PRIMERO.- Que las partes suscribieron un contrato de arrendamiento de vivienda/local de negocio en fecha _____, con una duración pactada de _____ años/meses y con renta mensual de _____ EUR, cuya obligación de pago ha sido incumplida por el demandado.

SEGUNDO.- Que el arrendatario demandado ha dejado de abonar las cantidades debidas desde el mes de _____, acumulando una deuda total de _____ EUR, incumpliendo así las obligaciones contractuales y legales.

TERCERO.- Que a pesar de los requerimientos efectuados, el demandado no ha procedido al pago ni ha mostrado intención de cumplir con sus obligaciones contractuales.

FUNDAMENTOS DE DERECHO :

Primero.- El presente procedimiento se basa en el incumplimiento contractual conforme a lo dispuesto en el artículo 1124 del Código Civil.

Segundo.- El contrato de arrendamiento está regulado por la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, siendo de aplicación en cuanto al régimen económico y cumplimiento.

Tercero.- El impago de la renta constituye causa legítima para la resolución del contrato y reclamación de las cantidades debidas.

Cuarto.- Se solicita la condena al pago de las rentas debidas más los intereses legales correspondientes, así como las costas procesales.

SUPLICO AL JUZGADO :

Que teniendo por presentado este escrito junto con sus documentos y copias, se sirva admitirlo, y en su virtud, se dicte sentencia estimando la demanda, condenando al demandado al pago de la cantidad de _____ EUR en concepto de rentas impagadas, más los intereses legales desde la fecha de vencimiento de cada una de ellas, y al pago de las costas del presente procedimiento.

En _____, a __ de _____ de _____.

Firma del Demandante: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-de-demanda-por-incumplimiento-de-contrato-de-alquiler/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.