

CONTRATO DE USUFRUCTO GRATUITO

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Nudo Usufructuario :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Nudo Propietario :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Bien Usufructuado :

Descripción : _____

Ubicación : _____

Estado : _____

Cláusula 1 – Objeto del contrato

Por el presente contrato, el Nudo Propietario concede al Nudo Usufructuario, que acepta, el usufructo gratuito del bien descrito anteriormente, con todos sus derechos, accesorios y pertenencias, conforme a lo establecido en el Código Civil y demás normativa aplicable.

Cláusula 2 – Duración del usufructo

El usufructo tendrá una duración de _____ años, iniciándose en el momento de la firma del presente contrato y extinguiéndose en la fecha pactada o por las causas legales previstas en el Código Civil.

Cláusula 3 – Derechos y obligaciones del usufructuario

El usufructuario tiene derecho a usar y disfrutar del bien con la diligencia de un buen padre de familia, debiendo conservar la cosa y realizar las reparaciones ordinarias. No podrá enajenarlo ni hipotecarlo sin consentimiento expreso del propietario.

Cláusula 4 – Obligaciones del propietario

El propietario deberá respetar el derecho del usufructuario al uso y disfrute del bien, absteniéndose de actos que impidan o dificulten su ejercicio. Será responsable de las reparaciones extraordinarias, salvo pacto en contrario.

Cláusula 5 – Conservación y reparaciones

Las reparaciones ordinarias serán a cargo del usufructuario, mientras que las extraordinarias corresponderán al propietario. En caso de duda, se atenderá a la naturaleza y coste de la reparación conforme a la jurisprudencia vigente.

Cláusula 6 – Prohibiciones para el usufructuario

El usufructuario no podrá modificar la sustancia o destino del bien, ni realizar actos que disminuyan su valor, salvo

autorización escrita del propietario.

Cláusula 7 – Subusufructo y cesión

El usufructuario podrá ceder o constituir subusufructo total o parcial con autorización previa y escrita del propietario.

Cláusula 8 – Fianza y garantías

El usufructuario entrega en este acto una fianza de _____ euros destinada a garantizar el cumplimiento de sus obligaciones. La fianza será devuelta al término del usufructo, descontando posibles daños o cantidades adeudadas.

Cláusula 9 – Extinción del usufructo

El usufructo se extinguirá por vencimiento del plazo, renuncia del usufructuario, pérdida total del bien, consolidación, o cualquiera de las causas legales previstas.

Cláusula 10 – Entrega y devolución del bien

Al término del usufructo, el usufructuario deberá devolver el bien en estado similar al recibido, salvo el deterioro normal por el uso legítimo.

Cláusula 11 – Responsabilidad y seguro

El usufructuario responderá de los daños y perjuicios causados por su culpa o negligencia. Se recomienda la contratación de un seguro adecuado durante la vigencia del usufructo.

Cláusula 12 – Notificaciones

Las notificaciones relativas al presente contrato se realizarán por escrito a las direcciones consignadas, pudiendo emplearse medios electrónicos que permitan acreditar su envío y recepción.

Cláusula 13 – Legislación aplicable y jurisdicción

Este contrato se regirá por la legislación española, en particular por el Código Civil y normas concordantes. Para cuantas controversias pudieran surgir, las partes se someten a los juzgados y tribunales del domicilio del propietario.

Cláusula 14 – Integridad y modificaciones

El presente contrato refleja íntegramente el acuerdo entre las partes. Cualquier modificación deberá efectuarse por escrito y firmada por ambas.

Cláusula 15 – Firmas y anexos

Se firma el presente contrato en dos ejemplares y a un solo efecto. Forman parte integrante los anexos que se acompañan, si los hubiere.

FIRMA DEL NUDO USUFRUCTUARIO

FIRMA DEL NUDO PROPIETARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-de-contrato-usufructo-gratuito/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.