

CONTRATO DE COMODATO

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Comodante :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Comodatario :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Objeto del Comodato :

Descripción del bien : _____

Cláusula 1 – Naturaleza y objeto

El comodante entrega al comodatario, que acepta, el bien descrito anteriormente, para que lo use gratuitamente durante el tiempo que se acuerde, comprometiéndose el comodatario a restituirlo en el plazo y condiciones pactadas.

Cláusula 2 – Duración del comodato

El presente contrato tendrá la duración de _____ meses/años, comenzando a contar desde la entrega efectiva del bien, pudiendo prorrogarse por acuerdo expreso de las partes.

Cláusula 3 – Uso y conservación

El comodatario se obliga a utilizar el bien conforme a su naturaleza y destino, manteniéndolo en buen estado y realizando las reparaciones ordinarias que sean necesarias debido al uso habitual.

Cláusula 4 – Prohibición de subcomodato

El comodatario no podrá ceder ni subarrendar el bien objeto de este contrato sin la autorización expresa y por escrito del comodante.

Cláusula 5 – Gastos y conservación extraordinaria

Los gastos ordinarios derivados del uso y conservación del bien serán a cargo del comodatario. Las reparaciones extraordinarias necesarias por desgaste no imputable al uso, correrán a cargo del comodante.

Cláusula 6 – Responsabilidad y daños

El comodatario será responsable de los daños y deterioros causados por dolo, negligencia o uso indebido, exonerándose de responsabilidad por el desgaste natural o fuerza mayor.

Cláusula 7 – Restitución del bien

A la finalización del contrato, el comodatario devolverá el bien en el estado recibido, salvo el deterioro por el uso legítimo. En caso de incumplimiento, el comodante podrá reclamar judicialmente la restitución.

Cláusula 8 – Modificaciones y mejoras

El comodatario no podrá realizar modificaciones o mejoras en el bien sin consentimiento previo y por escrito del comodante. Las mejoras autorizadas quedarán integradas en el bien sin derecho a indemnización.

Cláusula 9 – Terminación anticipada

Cualquiera de las partes podrá resolver anticipadamente el contrato con un preaviso de _____ días, debiendo el comodatario restituir el bien al término del plazo.

Cláusula 10 – Jurisdicción y ley aplicable

Este contrato se regirá por las leyes españolas. Para cualquier controversia derivada del mismo, las partes se someten a los juzgados y tribunales del domicilio del comodante, con renuncia expresa a otro fuero.

Cláusula 11 – Notificaciones

Todas las notificaciones entre las partes se realizarán por escrito a las direcciones indicadas en este contrato, siendo válidas también las enviadas por medios electrónicos que acrediten su recepción.

Cláusula 12 – Integridad del contrato

El presente contrato contiene la totalidad de los acuerdos entre las partes, dejando sin efecto cualquier acuerdo previo, verbal o escrito, relativo al objeto del mismo.

Cláusula 13 – Firma y ejemplares

El contrato se firma por duplicado, quedando un ejemplar en poder de cada parte, con idéntico valor jurídico.

FIRMA DEL COMODANTE

FIRMA DEL COMODATARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-de-contrato-de-comodato/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.