

MODELO DE CONTRATO DE ARRAS CON ENTREGA DE LLAVES

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Vendedor :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Comprador :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Inmueble :

Dirección : _____

Referencia Catastral : _____

Descripción : _____

Precio y Condiciones :

Precio total de compraventa : _____ EUR

Cantidad entregada en concepto de arras : _____ EUR

Forma y plazo de pago del resto : _____

Cláusula 1 – Objeto del contrato

El vendedor se obliga a vender y el comprador a comprar el inmueble descrito anteriormente, en las condiciones establecidas en este contrato.

Cláusula 2 – Entrega de las llaves y posesión

El vendedor entrega en este acto las llaves del inmueble al comprador, quien declara haberlo recibido a su satisfacción, iniciando desde este momento la posesión y el disfrute del mismo.

Cláusula 3 – Arras penitenciales

La cantidad entregada en concepto de arras penitenciales queda retenida por la parte vendedora si el comprador desistiera de la compraventa, y deberá ser devuelta por el vendedor al comprador duplicada si este desistiera sin causa justificada.

Cláusula 4 – Obligaciones y cargas

El vendedor declara que el inmueble se encuentra libre de cargas, gravámenes o limitaciones que puedan afectar a la compraventa, comprometiéndose a subsanar cualquier carga previa a la entrega.

Cláusula 5 – Gastos e impuestos

Todos los gastos e impuestos derivados de la compraventa, excepto los expresamente señalados, serán de cargo del comprador según la legislación vigente.

Cláusula 6 – Documentación

El vendedor se compromete a entregar al comprador toda la documentación necesaria para la correcta formalización y transmisión de la propiedad.

Cláusula 7 – Incumplimiento y resolución

El incumplimiento de cualquiera de las partes facultará a la otra para exigir la resolución del contrato con las consecuencias económicas establecidas en este documento.

Cláusula 8 – Jurisdicción y fuero

Para la resolución de cualquier controversia derivada de este contrato, las partes se someten a los juzgados y tribunales del domicilio del comprador, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

Cláusula 9 – Otros pactos

Las partes declaran que ninguna otra condición o pacto ha sido convenido distinto a los aquí reflejados y que este contrato refleja la voluntad íntegra de ambas partes.

Cláusula 10 – Firma y ejemplares

El presente contrato se firma en dos ejemplares, a un solo efecto, quedando un ejemplar en poder de cada parte.

FIRMA DEL VENDEDOR

FIRMA DEL COMPRADOR

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-de-contrato-de-arras-con-entrega-de-llaves/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.