

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA CON CLÁUSULA DE DESALOJO EXPRESS

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : _____

NIF : _____

Domicilio : _____

Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos : _____

NIF : _____

Domicilio : _____

Descripción del Inmueble :

Dirección : _____

Características : _____

Duración y Renta :

Duración del contrato : _____

Renta mensual : _____ EUR

Forma de pago : _____

Cláusula 1 – Objeto del contrato

El arrendador da en arrendamiento al arrendatario el inmueble descrito en este contrato para uso exclusivo de vivienda habitual y permanente.

Cláusula 2 – Duración y prórroga

La duración del contrato será la acordada por las partes, siendo el arrendatario quien podrá solicitar prórroga conforme a lo dispuesto en la Ley de Arrendamientos Urbanos, salvo pacto en contrario.

Cláusula 3 – Renta y actualización

La renta pactada será la establecida en el presente contrato, que deberá ser abonada por el arrendatario por mensualidades adelantadas. La actualización de la renta se realizará conforme a lo establecido legalmente.

Cláusula 4 – Fianza

El arrendatario entrega al arrendador una fianza equivalente a una mensualidad de renta para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones, la cual será devuelta al finalizar el contrato salvo que existan daños o deudas pendientes.

Cláusula 5 – Uso del inmueble

El arrendatario se compromete a destinar el inmueble exclusivamente a vivienda, cuidando su conservación y evitando alterar la convivencia o el normal uso del edificio.

Cláusula 6 – Conservación y reparaciones

Corresponde al arrendador realizar las reparaciones necesarias para conservar el inmueble en condiciones adecuadas, salvo las de mantenimiento ordinario que corresponden al arrendatario.

Cláusula 7 – Subarriendo y cesión

Queda prohibido el subarriendo total o parcial y la cesión del contrato sin autorización expresa y por escrito del arrendador.

Cláusula 8 – Desalojo express

En caso de impago de la renta o de cualquier cantidad debida en virtud del contrato durante dos mensualidades consecutivas, el arrendador podrá iniciar el procedimiento de desalojo express conforme al artículo 25 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, renunciando expresamente el arrendatario a cualquier tipo de notificación previa.

Cláusula 9 – Notificaciones

Las notificaciones derivadas del contrato deberán realizarse por escrito a las direcciones indicadas en el presente, siendo válidas las comunicaciones remitidas por correo certificado o medios electrónicos con acuse de recibo.

Cláusula 10 – Legislación aplicable y jurisdicción

Este contrato se regirá por lo establecido en la Ley de Arrendamientos Urbanos y demás normativa aplicable. Para la resolución de cualquier controversia, las partes se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales del domicilio del inmueble arrendado.

Cláusula 11 – Firmas y anexos

El presente contrato se firma por duplicado, quedando un ejemplar en poder de cada parte, y se acompañan como anexos los documentos identificativos de las partes y el inventario del inmueble.

FIRMA DEL ARRENDADOR

FIRMA DEL ARRENDATARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-de-contrato-de-alquiler-con-clausula-de-desalojo-express/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.