

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA A NOMBRE DE DOS PERSONAS

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Primer Arrendatario :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Segundo Arrendatario :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos de la Vivienda Arrendada :

Dirección : _____

Tipo de Vivienda : _____

Superficie (m²) : _____

Número de Habitaciones : _____

Renta y Condiciones de Pago :

Renta mensual : _____ EUR

Fianza : _____ EUR

Forma de pago : _____

Cláusula 1 – Objeto del Contrato

El arrendador cede en arrendamiento a los arrendatarios, quienes aceptan, la vivienda descrita en este contrato para su uso exclusivo como vivienda habitual y permanente.

Cláusula 2 – Duración

El contrato tendrá una duración inicial de _____ años, prorrogable por años sucesivos hasta un máximo de cinco años, salvo que alguna de las partes manifieste su voluntad de no renovar con al menos treinta días de antelación a la fecha de vencimiento.

Cláusula 3 – Renta

La renta mensual se fija en la cantidad indicada, pagadera por meses adelantados dentro de los primeros cinco días naturales de cada mes en la cuenta bancaria que se señale, sin necesidad de requerimiento alguno.

Cláusula 4 – Fianza

Los arrendatarios entregan en concepto de fianza la cantidad indicada, que será devuelta al finalizar el contrato, descontando los posibles daños y las cantidades pendientes de pago conforme a la legislación vigente.

Cláusula 5 – Uso y conservación

Los arrendatarios se comprometen a destinar la vivienda exclusivamente a uso residencial, manteniéndola en buen estado, realizando las reparaciones menores que sean necesarias por el desgaste ordinario.

Cláusula 6 – Obras y modificaciones

Los arrendatarios no podrán realizar obras o modificaciones sin el consentimiento previo y por escrito del arrendador. Las obras necesarias para conservar la vivienda podrán ser ejecutadas por el arrendador previa comunicación.

Cláusula 7 – Subarriendo y cesión

Queda prohibido el subarriendo total o parcial y la cesión del contrato sin autorización expresa y por escrito del arrendador.

Cláusula 8 – Gastos y suministros

Los gastos ordinarios de comunidad, IBI y tasas quedan a cargo del arrendador. Los suministros de agua, electricidad, gas, teléfono y otros serán abonados por los arrendatarios.

Cláusula 9 – Obligaciones de las partes

Los arrendatarios deberán permitir la inspección de la vivienda previa notificación razonable. El arrendador se obliga a realizar las reparaciones necesarias para conservar la vivienda en condiciones de habitabilidad.

Cláusula 10 – Resolución anticipada

Cualquiera de las partes podrá resolver el contrato antes del plazo pactado notificándolo por escrito con un preaviso mínimo de treinta días. La resolución anticipada podrá conllevar indemnizaciones conforme a la ley.

Cláusula 11 – Incumplimiento

El incumplimiento de las obligaciones contractuales por cualquiera de las partes podrá dar lugar a la resolución del contrato y a la reclamación de daños y perjuicios, sin perjuicio de las acciones legales correspondientes.

Cláusula 12 – Legislación aplicable y jurisdicción

El presente contrato se rige por la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos y demás normativa aplicable. Para la resolución de cualquier controversia, ambas partes se someten a los Juzgados y Tribunales del domicilio de la vivienda arrendada.

Cláusula 13 – Notificaciones

Las notificaciones se realizarán por escrito a las direcciones indicadas, incluyendo correo electrónico si se acuerda. Cualquier cambio de domicilio deberá comunicarse fehacientemente.

Cláusula 14 – Firmas

Ambas partes declaran conocer y aceptar todas las cláusulas contenidas en este contrato, firmando en prueba de conformidad en dos ejemplares a un solo efecto.

FIRMA DEL ARRENDADOR FIRMA DEL PRIMER ARRENDATARIO ~~FIRMA~~ DEL SEGUNDO ARRENDATARIO

Firma: _____ Firma: _____ Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-de-contrato-de-alquiler-a-nombre-de-dos-personas/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.