

# CONTRATO DE COMPRAVENTA DE TERRENO

Lugar : \_\_\_\_\_ Fecha : \_\_\_\_\_

## Datos del Vendedor :

Nombre y Apellidos : \_\_\_\_\_

Nº Documento Identidad : \_\_\_\_\_

Dirección : \_\_\_\_\_

Teléfono : \_\_\_\_\_

## Datos del Comprador :

Nombre y Apellidos : \_\_\_\_\_

Nº Documento Identidad : \_\_\_\_\_

Dirección : \_\_\_\_\_

Teléfono : \_\_\_\_\_

## Datos del Terreno :

Ubicación : \_\_\_\_\_

Superficie (m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Linderos : \_\_\_\_\_

Referencia Catastral : \_\_\_\_\_

Estado Registral : \_\_\_\_\_

## Precio y Condiciones de Pago :

Precio : \_\_\_\_\_ EUR

Forma de pago : \_\_\_\_\_

### Cláusula 1 – Objeto del Contrato

El vendedor se obliga a transmitir y el comprador a adquirir la finca rústica o urbana descrita en el presente contrato, con sus linderos, superficies, mejoras y elementos anexos, libres de cargas, gravámenes o limitaciones, salvo las expresamente indicadas.

### Cláusula 2 – Estado y situación registral

El vendedor declara que la finca está inscrita en el Registro de la Propiedad correspondiente, libre de cargas, gravámenes y prohibiciones que pudieran afectar a la transmisión, encontrándose al corriente en el pago de impuestos y tasas asociados.

### Cláusula 3 – Documentación y entrega

El vendedor entregará al comprador toda la documentación necesaria para la formalización de la transmisión, incluyendo nota simple, certificados y recibos de pago, así como las llaves o accesos a la finca en el momento de la entrega pactada.

### Cláusula 4 – Precio y forma de pago

El precio total de la compraventa queda fijado en la cantidad expresada en la cláusula correspondiente, que el

comprador se obliga a abonar en la forma y plazos establecidos en este contrato.

**Cláusula 5 – Gastos e impuestos**

Todos los gastos derivados de la compraventa, incluyendo impuestos, tasas y honorarios notariales y registrales, serán a cargo de la parte que legalmente corresponda conforme a la legislación vigente.

**Cláusula 6 – Transmisión de la propiedad y riesgos**

La transmisión de la propiedad y los riesgos asociados se efectuarán en el momento del otorgamiento de la escritura pública de compraventa, salvo que se pacte otro momento distinto por escrito.

**Cláusula 7 – Saneamiento**

El vendedor responde frente al comprador por los defectos ocultos de la finca conforme a lo establecido en el Código Civil, obligándose a responder por evicción y saneamiento en los términos legales.

**Cláusula 8 – Resolución del contrato**

En caso de incumplimiento esencial por alguna de las partes, la otra podrá resolver el contrato, con derecho a la indemnización de daños y perjuicios que correspondan.

**Cláusula 9 – Jurisdicción y ley aplicable**

Para la interpretación, cumplimiento y resolución de este contrato, las partes se someten expresamente a la legislación española y a los juzgados y tribunales del domicilio del comprador, salvo pacto en contrario.

**Cláusula 10 – Firmas y anexos**

El presente contrato se firma por duplicado y a un solo efecto, quedando un ejemplar en poder de cada parte. Forman parte integrante del contrato los documentos y anexos que se mencionan y entregan conjuntamente con este.

**FIRMA DEL VENDEDOR**

**FIRMA DEL COMPRADOR**

Firma: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-de-compra-venta-de-terreno/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.