

MODELO DE CESIÓN DE DERECHOS SOBRE INMUEBLE

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Cedente :

Nombre y Apellidos / Razón Social : _____

DNI/NIF : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Cesionario :

Nombre y Apellidos / Razón Social : _____

DNI/NIF : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Inmueble :

Tipo de inmueble : _____

Dirección / Localización : _____

Referencia Catastral : _____

Registro de la Propiedad : _____

Objeto de la Cesión :

El cedente cede al cesionario, que acepta, todos los derechos, acciones y participaciones que ostenta sobre el inmueble descrito, incluyendo los derechos reales, accesorios, y cualesquiera otros que se deriven de su titularidad y explotación, con expresa renuncia a cualquier otro derecho que pueda ostentar en el futuro, salvo los legalmente irrenunciables.

Precio y Forma de Pago :

Precio de la cesión : _____ EUR

Forma de pago : _____

Manifestaciones y Garantías :

El cedente manifiesta y garantiza que es titular legítimo de los derechos objeto de cesión, que estos están libres de cargas, gravámenes y limitaciones que puedan afectar su validez o transmisión, y que no existe procedimiento judicial o administrativo que impida o limite la cesión. El cesionario declara haber examinado la documentación relativa al inmueble y las cargas existentes, y acepta la cesión en el estado actual, asumiendo los riesgos inherentes. Ambas partes se obligan a colaborar en la formalización y registro de la cesión conforme a la normativa vigente.

Régimen Jurídico Aplicable :

El presente contrato se rige por la legislación española vigente, en especial por lo establecido en el Código Civil, la Ley de Propiedad Horizontal, la Ley Hipotecaria y demás normativa aplicable en materia de derechos reales y transmisiones

de inmuebles. Para la resolución de cualquier controversia derivada del presente contrato, las partes se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales del domicilio del cesionario, salvo que la ley disponga otra jurisdicción competente.

Notificaciones :

Todas las notificaciones y comunicaciones relacionadas con este contrato deberán realizarse por escrito a las direcciones facilitadas por las partes en el encabezado, pudiendo efectuarse mediante correo postal, electrónico u otro medio que permita acreditar fehacientemente su recepción.

Firmas y Anexos :

El presente contrato se firma por duplicado en el lugar indicado, quedando un original en poder de cada parte. Forman parte integrante del mismo los documentos y anexos que ambas partes suscriban en relación a la cesión objeto del presente modelo.

FIRMA DEL CEDENTE

FIRMA DEL CESIONARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-de-cesion-de-derechos-sobre-un-inmueble/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.