

CONTRATO DE CESIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Cedente (Arrendador Original) :

Nombre y Apellidos o Razón Social : _____

NIF/CIF : _____

Domicilio Social o Particular : _____

Teléfono : _____

Datos del Cesionario (Nuevo Arrendatario) :

Nombre y Apellidos o Razón Social : _____

NIF/CIF : _____

Domicilio Social o Particular : _____

Teléfono : _____

Datos del Contrato de Arrendamiento Original :

Fecha de firma del contrato original : _____

Duración pactada : _____

Renta mensual : _____ EUR

Dirección del local : _____

Cláusulas del Contrato de Cesión :

Cláusula 1 – Objeto de la cesión

El cedente cede y transmite al cesionario todos los derechos y obligaciones derivados del contrato de arrendamiento del local comercial descrito, quedando el cesionario subrogado en la posición del arrendatario original.

Cláusula 2 – Consentimiento del arrendador

La cesión se realiza con el consentimiento expreso del arrendador, conforme a lo establecido en el contrato original y en la legislación vigente, quedando este informado y conforme con la presente transmisión.

Cláusula 3 – Duración y efectos

El cesionario continuará con la vigencia y condiciones del contrato de arrendamiento original, respetando plazos, condiciones y obligaciones hasta su finalización o prórroga.

Cláusula 4 – Renta y gastos

El cesionario se obliga a abonar la renta mensual pactada, así como los gastos y suministros derivados del uso del local, asumiendo cualquier actualización o modificación legal que corresponda.

Cláusula 5 – Depósito y fianza

Queda establecido que la fianza entregada en el contrato original será mantenida, pudiendo ajustarse su importe entre cedente y cesionario según acuerdo previo y conforme a la normativa aplicable.

Cláusula 6 – Responsabilidad

El cedente garantiza que el contrato de arrendamiento se encuentra vigente y libre de cargas o incidencias que puedan afectar a la cesión. El cesionario asume las obligaciones y responsabilidades desde la firma de este documento.

Cláusula 7 – Notificaciones

Todas las notificaciones relacionadas con el contrato cedido se dirigirán al cesionario en el domicilio facilitado, manteniendo el cedente informado de cualquier novedad relevante.

Cláusula 8 – Legislación aplicable y jurisdicción

Este contrato se rige por la legislación española vigente en materia de arrendamientos urbanos y mercantiles. Para la resolución de conflictos, las partes se someten a los Juzgados y Tribunales del domicilio del local arrendado.

Cláusula 9 – Firma y ejemplares

El presente contrato se firma por duplicado, quedando un ejemplar en poder de cada parte, con plena validez y eficacia jurídica.

FIRMA DEL CEDENTE

FIRMA DEL CESIONARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-de-cesion-de-contrato-de-arrendamiento-de-local-comercial/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.