

CERTIFICADO DE DONACIÓN

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Donante :

Nombre y Apellidos : _____

NIF : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Donatario :

Nombre y Apellidos : _____

NIF : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Detalle de la Donación :

Descripción del Bien Donado : _____

Valor Aproximado : _____ EUR

Declaraciones y Cláusulas :

Cláusula 1 – Objeto de la donación

El donante declara que es propietario legítimo del bien descrito, que lo entrega libre de cargas, gravámenes y limitaciones, realizando la donación a título gratuito a favor del donatario.

Cláusula 2 – Libre disposición y entrega

El donante hace entrega efectiva del bien en este acto o en el lugar y fecha que convengan las partes, con plena transferencia de la propiedad y posesión al donatario.

Cláusula 3 – Ausencia de contrapartida

El donatario acepta la donación y manifiesta que no mediará contraprestación económica o de cualquier otra índole entre las partes.

Cláusula 4 – Gastos y tributos

Serán de cuenta del donatario los impuestos, tasas y gastos notariales, registrales o administrativos derivados de la aceptación y formalización de la donación.

Cláusula 5 – Responsabilidades y garantías

El donante garantiza la inexistencia de vicios ocultos y responderá legalmente por cualquier reclamación anterior a la donación relacionada con el bien.

Cláusula 6 – Legislación aplicable

La presente donación se registrará por lo establecido en el Código Civil y demás normativa vigente aplicable en España.

Cláusula 7 – Notificaciones

Las notificaciones entre las partes se efectuarán a las direcciones indicadas en este documento, entendiéndose válidas salvo comunicación expresa en contrario.

Cláusula 8 – Firma y aceptación

Ambas partes firman el presente certificado en prueba de conformidad y aceptación de todas y cada una de las condiciones expresadas.

FIRMA DEL DONANTE

FIRMA DEL DONATARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-de-certificado-de-donacion/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.