

MODELO DE CERTIFICACIÓN DE UNA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Comunidad : _____

Datos de la Comunidad :

Denominación : _____

CIF/NIF : _____

Dirección : _____

Datos del Presidente :

Nombre y Apellidos : _____

NIF : _____

Dirección : _____

Datos del Secretario :

Nombre y Apellidos : _____

NIF : _____

Dirección : _____

Objeto de la Certificación :

Mediante el presente documento, el Presidente y el Secretario de la Comunidad de Propietarios certifican que, en virtud de los acuerdos adoptados en la Junta General, y conforme a lo dispuesto en la Ley de Propiedad Horizontal y demás normativa aplicable, la comunidad cumple con las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como con los acuerdos adoptados válidamente.

Declaraciones :

1. Que la Comunidad de Propietarios está debidamente constituida y registrada, con sus estatutos vigentes. 2. Que se han celebrado las Juntas Generales conforme a la ley y se ha llevado el Libro de Actas con la debida formalidad. 3. Que la situación económico-financiera de la Comunidad está al día, sin deudas pendientes salvo las derivadas de gastos ordinarios en curso. 4. Que se han cumplido los acuerdos adoptados y no existen litigios pendientes que afecten a la administración o funcionamiento de la Comunidad, salvo aquellos que se indican en anexo. 5. Que se cumplen las obligaciones en materia de prevención, seguridad y mantenimiento de las instalaciones comunes. 6. Que el presente certificado se expide exclusivamente a efectos administrativos y/o jurídicos, sin perjuicio de otras comprobaciones o inspecciones que puedan realizarse.

Firmas :

FIRMA DEL PRESIDENTE

FIRMA DEL SECRETARIO

Firma: _____

Firma: _____

Este certificado se expide conforme a la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal, y demás normativa vigente en materia de comunidades de propietarios en España.

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-de-certificacion-de-una-comunidad/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.