

MODELO DE CARTA POR AUMENTO DE ALQUILER

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Contrato de Alquiler :

Dirección del inmueble arrendado : _____

Duración del contrato : _____

Renta mensual actual : _____ EUR

Fecha última actualización de renta : _____

Exposición de motivos

De conformidad con lo previsto en el contrato de arrendamiento suscrito por ambas partes y en aplicación de la legislación vigente en materia de arrendamientos urbanos, el arrendador comunica al arrendatario la necesidad de actualizar la renta mensual.

Comunicación de aumento de renta

El arrendador propone un aumento de la renta mensual a partir del próximo periodo de pago, fijando la nueva cuantía en _____ EUR mensuales, en correspondencia con el índice de referencia acordado en el contrato o, en su defecto, con la actualización legal permitida.

Fundamento legal

Este aumento se realiza conforme a lo establecido en los artículos 18 y siguientes de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, respetando las condiciones pactadas y los límites legales para la actualización de rentas.

Plazo y forma de pago

La nueva renta deberá ser abonada a partir del mes siguiente a la recepción de esta comunicación, manteniéndose el resto de condiciones del contrato sin modificación alguna.

Derecho del arrendatario

El arrendatario podrá solicitar, en el plazo de treinta días naturales desde la recepción de esta carta, una revisión o aclaración conforme a la normativa vigente o pactos contractuales, sin que ello suponga renuncia a derechos posteriores.

Contacto y aclaraciones

Para cualquier duda o aclaración, las partes podrán comunicarse a través de los datos facilitados en este documento, con la finalidad de alcanzar un acuerdo conforme a la buena fe contractual.

Advertencia legal

En caso de no aceptación del aumento propuesto, el arrendador se reserva el derecho a iniciar las acciones legales pertinentes conforme a derecho, respetando siempre la legislación vigente.

Finalización

Sin otro particular, y esperando contar con su comprensión y colaboración, saludamos atentamente.

FIRMA DEL ARRENDADOR**FIRMA DEL ARRENDATARIO**

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-de-carta-por-aumento-de-alquiler/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.