

MODELO DE BUROFAX POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE ALQUILER

Remitente : _____
DNI/NIF : _____
Dirección : _____

Destinatario : _____
DNI/NIF : _____
Dirección : _____

Asunto :

Requerimiento formal por incumplimiento contractual y requerimiento de pago

Exposición de los hechos

Mediante el presente escrito, quien suscribe en calidad de arrendador, pone en su conocimiento el incumplimiento por parte del arrendatario de las obligaciones asumidas en el contrato de arrendamiento del inmueble sito en la dirección indicada, que usted suscribió y que se encuentra en vigor.

Incumplimientos detectados

Se ha constatado el retraso en el pago de las rentas correspondientes a los últimos meses, a pesar de los requerimientos previos efectuados. Asimismo, se han detectado incumplimientos en el mantenimiento y conservación del inmueble, contraviniendo lo estipulado en el contrato.

Requerimiento formal

En virtud de lo anterior, y conforme a lo establecido en el artículo 27 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, se le requiere formalmente para que en el plazo improrrogable de diez días hábiles proceda al pago íntegro de las cantidades adeudadas, así como a la subsanación de los incumplimientos observados.

Consecuencias del incumplimiento

Le advertimos que de no atender este requerimiento en el plazo señalado, nos veremos en la obligación de iniciar las acciones legales correspondientes para la resolución del contrato y la reclamación judicial de las cantidades pendientes, con los costes y responsabilidades que ello conlleve.

Contactos para resolución

Quedamos a su disposición para tratar de forma amistosa y directa la solución a estos incumplimientos, pudiendo contactar a través de los medios habituales para evitar mayores perjuicios a ambas partes.

Sin otro particular

En espera de su pronta respuesta y cumplimiento, reciba un cordial saludo.

FIRMA DEL REMITENTE

FIRMA DEL DESTINATARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-de-burofax-por-incumplimiento-de-contrato-de-alquiler/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.