

# CONTRATO DE SUBARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

Lugar : \_\_\_\_\_ Fecha : \_\_\_\_\_

## Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : \_\_\_\_\_

DNI/NIE : \_\_\_\_\_

Dirección : \_\_\_\_\_

Teléfono : \_\_\_\_\_

## Datos del Subarrendatario :

Nombre y Apellidos : \_\_\_\_\_

DNI/NIE : \_\_\_\_\_

Dirección : \_\_\_\_\_

Teléfono : \_\_\_\_\_

## Datos de la Vivienda :

Dirección completa : \_\_\_\_\_

Metros cuadrados (aprox.) : \_\_\_\_\_

Nº de habitaciones : \_\_\_\_\_

## Duración y Renovación :

Duración del subarriendo (meses): \_\_\_\_\_

Prórroga automática (sí/no): \_\_\_\_\_

## Renta y Gastos :

Renta mensual (EUR) : \_\_\_\_\_ EUR

Fianza entregada (EUR) : \_\_\_\_\_ EUR

Gastos incluidos (agua, luz, comunidad, otros) : \_\_\_\_\_

## Cláusulas del Contrato :

### Cláusula 1 – Objeto del contrato

El arrendador cede en subarriendo al subarrendatario la vivienda descrita en este contrato para su uso exclusivo como vivienda habitual, sin que pueda destinarse a otro uso distinto.

### Cláusula 2 – Duración

El presente contrato tendrá la duración pactada, iniciándose en la fecha convenida por ambas partes y finalizando sin necesidad de preaviso al término del plazo salvo pacto en contrario.

### Cláusula 3 – Renta y forma de pago

El subarrendatario se obliga a pagar al arrendador la renta mensual pactada, en la forma y fecha convenidas, sin que pueda efectuarse retención alguna salvo disposición legal expresa.

#### **Cláusula 4 – Fianza**

El subarrendatario entrega en concepto de fianza la cantidad indicada, la cual será devuelta a la finalización del contrato, descontando los posibles daños o impagos conforme a lo establecido en la Ley de Arrendamientos Urbanos.

#### **Cláusula 5 – Gastos y suministros**

Serán a cargo del subarrendatario los gastos que se especifiquen, y a cargo del arrendador aquellos que no estén expresamente asumidos por el subarrendatario. El subarrendatario deberá cumplir con las obligaciones de pago de suministros si así se pacta.

#### **Cláusula 6 – Conservación y uso**

El subarrendatario se compromete a mantener la vivienda en buen estado, realizando el uso adecuado y responsable de la misma y sus instalaciones, informando inmediatamente al arrendador de cualquier daño o reparación necesaria.

#### **Cláusula 7 – Prohibiciones**

Queda expresamente prohibido al subarrendatario realizar obras sin consentimiento escrito del arrendador, ceder o subarrendar total o parcialmente la vivienda, o destinarla a actividades ilegales o molestas.

#### **Cláusula 8 – Visitas e inspecciones**

El arrendador podrá acceder a la vivienda mediante aviso previo razonable para realizar inspecciones, reparaciones o mostrar la vivienda a terceros interesados en la adquisición o arrendamiento al término del contrato.

#### **Cláusula 9 – Responsabilidad**

El subarrendatario responderá por los daños causados por su culpa o negligencia, así como por el incumplimiento de las condiciones pactadas en este contrato.

#### **Cláusula 10 – Resolución anticipada**

Cualquiera de las partes podrá resolver este contrato anticipadamente mediante preaviso por escrito con la antelación pactada, sin perjuicio de las indemnizaciones que correspondan por incumplimiento.

#### **Cláusula 11 – Legislación aplicable y jurisdicción**

Este contrato se regirá por la Ley de Arrendamientos Urbanos y demás normativa aplicable. Para la resolución de controversias, las partes se someten a los juzgados y tribunales del domicilio del arrendador.

#### **Cláusula 12 – Notificaciones**

Las notificaciones entre las partes se realizarán por escrito a las direcciones indicadas en este contrato o a cualquier otra comunicada posteriormente de forma fehaciente.

#### **Cláusula 13 – Integridad y anexos**

El presente contrato, junto con sus anexos, constituye el acuerdo íntegro entre las partes, dejando sin efecto cualquier negociación o acuerdo anterior relativo al objeto del mismo.

#### **Cláusula 14 – Firma y aceptación**

Ambas partes manifiestan haber leído, comprendido y aceptado expresamente todas las cláusulas del presente contrato, firmándolo en prueba de conformidad y compromiso.

**FIRMA DEL ARRENDADOR**

**FIRMA DEL SUBARRENDATARIO**

Firma: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-contrato-subarriendo-vivienda/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.