

CONTRATO DE SEÑAL DE COMPRA DE VIVIENDA

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Comprador :

Nombre y Apellidos : _____

NIF/NIE : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Vendedor :

Nombre y Apellidos o Razón Social : _____

NIF/CIF : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos de la Vivienda :

Dirección : _____

Referencia Catastral : _____

Tipo de Vivienda : _____

Precio y Condiciones de la Señal :

Precio total de venta : _____ EUR

Cantidad entregada en concepto de señal : _____ EUR

Forma de pago : _____

Cláusula 1 – Objeto del contrato

El vendedor se obliga a vender y el comprador a comprar la vivienda descrita en este contrato y sus datos, con las condiciones y precio pactados.

Cláusula 2 – Entrega de la señal

El comprador entrega en este acto la cantidad indicada en concepto de señal o arras, que será deducida del precio total a la entrega definitiva.

Cláusula 3 – Naturaleza jurídica de la señal

La cantidad entregada tiene la naturaleza de arras confirmatorias, conforme a lo dispuesto en el artículo 1454 del Código Civil, con las consecuencias jurídicas derivadas de su incumplimiento por cualquiera de las partes.

Cláusula 4 – Plazo para la formalización

Las partes se obligan a formalizar la compraventa mediante escritura pública en un plazo máximo de _____ días desde la firma del presente contrato.

Cláusula 5 – Incumplimiento y resolución

En caso de incumplimiento del comprador, perderá la señal entregada. En caso de incumplimiento del vendedor, deberá

devolver al comprador el doble de la cantidad recibida.

Cláusula 6 – Estado de la vivienda

El comprador manifiesta conocer y aceptar el estado físico y jurídico de la vivienda, renunciando a reclamaciones posteriores salvo vicios ocultos o cargas no declaradas.

Cláusula 7 – Gastos e impuestos

Los gastos e impuestos derivados de la transmisión serán satisfechos conforme a la legislación vigente y acuerdo entre las partes.

Cláusula 8 – Documentación y cargas

El vendedor garantiza que la vivienda está libre de cargas, gravámenes y limitaciones que impidan su transmisión, entregando la documentación necesaria.

Cláusula 9 – Notificaciones

Las notificaciones relativas al presente contrato se efectuarán por escrito a las direcciones consignadas en este documento.

Cláusula 10 – Ley aplicable y jurisdicción

El presente contrato se regirá por la legislación española. Para cuantas cuestiones litigiosas se susciten, las partes se someten a los Juzgados y Tribunales de la localidad donde se encuentra la vivienda.

Cláusula 11 – Integridad del contrato

Este documento constituye el acuerdo íntegro entre las partes, dejando sin efecto cualquier acuerdo previo respecto a su objeto.

Cláusula 12 – Firmas

Las partes firman el presente contrato en dos ejemplares, quedando un ejemplar en poder de cada parte.

FIRMA DEL VENDEDOR

FIRMA DEL COMPRADOR

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-contrato-senal-compra-vivienda/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.