

# CONTRATO DE RENT TO RENT

Lugar : \_\_\_\_\_ Fecha : \_\_\_\_\_

## Datos del Arrendador :

Nombre y Apellidos : \_\_\_\_\_

Nº Documento Identidad : \_\_\_\_\_

Dirección : \_\_\_\_\_

Teléfono : \_\_\_\_\_

## Datos del Arrendatario :

Nombre y Apellidos : \_\_\_\_\_

Nº Documento Identidad : \_\_\_\_\_

Dirección : \_\_\_\_\_

Teléfono : \_\_\_\_\_

## Datos del Inmueble :

Dirección y descripción : \_\_\_\_\_

Superficie (m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_ Uso autorizado : \_\_\_\_\_

## Duración y Plazo del Contrato :

Duración del arrendamiento : \_\_\_\_\_

Prórroga automática (Sí/No) : \_\_\_\_\_

## Renta y Condiciones de Pago :

Renta mensual : \_\_\_\_\_ EUR

Forma y fecha de pago : \_\_\_\_\_

## Fianza y Garantías :

Importe de la fianza : \_\_\_\_\_ EUR

Condiciones de devolución : \_\_\_\_\_

## Cláusula 1 – Objeto del contrato

El arrendador cede al arrendatario, que acepta, el uso y disfrute del inmueble descrito, en régimen de arrendamiento para subarriendo conforme a lo previsto en este contrato y la legislación vigente.

## Cláusula 2 – Duración y prórroga

El arrendamiento tendrá la duración pactada en esta escritura, comenzando en la fecha que se acuerde y finalizando sin necesidad de notificación previa, salvo pacto en contrario. La prórroga automática se regirá conforme a lo establecido en la cláusula correspondiente.

## Cláusula 3 – Renta y actualización

El arrendatario se compromete a abonar la renta mensual pactada, en la forma y fecha convenidas. La renta podrá ser

actualizada conforme a índices oficiales o pacto expreso entre las partes.

#### **Cláusula 4 – Fianza**

El arrendatario entrega en este acto la fianza estipulada, destinada a responder de las obligaciones incumplidas. Su devolución se realizará conforme a la normativa aplicable, una vez deducidas las cantidades que procedan.

#### **Cláusula 5 – Uso del inmueble y subarriendo**

El arrendatario destinará el inmueble exclusivamente a la actividad autorizada y no podrá ceder el contrato ni subarrendarlo sin consentimiento previo y por escrito del arrendador.

#### **Cláusula 6 – Conservación y reparaciones**

El arrendatario deberá conservar el inmueble en buen estado, realizando las reparaciones menores y notificando al arrendador las necesarias para conservar su habitabilidad. Las reparaciones mayores serán responsabilidad del arrendador salvo daños imputables al arrendatario.

#### **Cláusula 7 – Responsabilidad y seguro**

El arrendatario asume la responsabilidad por los daños causados en el inmueble por su uso y deberá contratar los seguros necesarios para cubrir riesgos inherentes a la actividad.

#### **Cláusula 8 – Resolución anticipada**

Cualquiera de las partes podrá resolver anticipadamente el contrato, comunicándolo por escrito con la antelación pactada, sin perjuicio de indemnizaciones por incumplimiento si procede.

#### **Cláusula 9 – Incumplimientos y penalizaciones**

El incumplimiento de las obligaciones contractuales facultará a la parte cumplidora para exigir el cumplimiento forzoso, resolver el contrato o reclamar daños y perjuicios, según corresponda.

#### **Cláusula 10 – Legislación aplicable y jurisdicción**

El presente contrato se regirá conforme a la legislación española vigente. Para la resolución de controversias, las partes se someten a los juzgados y tribunales del domicilio del arrendador o aquel que legalmente corresponda.

#### **Cláusula 11 – Notificaciones**

Las comunicaciones y notificaciones derivadas del presente contrato se efectuarán por escrito a las direcciones indicadas, incluyendo medios electrónicos que permitan acreditar el envío y recepción.

#### **Cláusula 12 – Integridad del contrato**

Este documento contiene el acuerdo íntegro entre las partes, quedando sin efecto cualquier acuerdo previo no recogido expresamente en este contrato.

#### **Cláusula 13 – Firma y anexos**

El presente contrato se firma en dos ejemplares de idéntico tenor, quedando uno en poder de cada parte, incluyendo los anexos que se enumeran y forman parte integrante del mismo.

**FIRMA DEL ARRENDADOR**

**FIRMA DEL ARRENDATARIO**

Firma: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-contrato-rent-to-rent/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.