

CONTRATO DE REFORMA DE VIVIENDA

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Contratista :

Nombre o Razón Social : _____

NIF/CIF : _____

Domicilio Social : _____

Teléfono : _____

Datos del Propietario :

Nombre y Apellidos : _____

NIF : _____

Domicilio : _____

Teléfono : _____

Datos de la Vivienda y Reforma :

Dirección de la Vivienda : _____

Descripción de la Reforma : _____

Plazo de Ejecución (días) : _____ Inicio : _____

Precio y Forma de Pago :

Precio Total : _____ EUR

Forma de Pago : _____

Cláusula 1 – Objeto del contrato

El contratista se obliga a ejecutar las obras de reforma de la vivienda descrita, conforme a las condiciones pactadas en este contrato, con arreglo a la normativa vigente y en la forma prevista por ambas partes.

Cláusula 2 – Documentación y permisos

El propietario declara disponer de las licencias y permisos administrativos necesarios para la realización de la reforma. El contratista se compromete a cumplir con las normativas técnicas y de seguridad aplicables durante la ejecución.

Cláusula 3 – Plazo de ejecución

El plazo para la finalización de las obras será el establecido en este contrato, iniciándose a partir de la fecha acordada por ambas partes. Los retrasos imputables al contratista podrán conllevar penalizaciones.

Cláusula 4 – Precio y pagos

El precio total pactado por las obras es el indicado, incluyendo materiales y mano de obra. El pago se realizará según el calendario establecido, previa emisión de las correspondientes facturas.

Cláusula 5 – Modificaciones y extras

Cualquier modificación o trabajo adicional deberá ser aceptado por escrito por ambas partes y podrá implicar una variación del precio y/o plazo de ejecución.

Cláusula 6 – Garantía de las obras

El contratista garantiza la calidad de los trabajos realizados durante el periodo previsto legalmente para este tipo de obras, respondiendo por defectos o vicios ocultos conforme a la legislación vigente.

Cláusula 7 – Responsabilidades y seguros

El contratista deberá contar con los seguros necesarios para cubrir posibles daños a terceros y a la propiedad durante la ejecución. Será responsable de los daños causados por incumplimiento de sus obligaciones.

Cláusula 8 – Resolución del contrato

En caso de incumplimiento grave por cualquiera de las partes, el contrato podrá resolverse, con derecho a reclamación de daños y perjuicios conforme a la legislación aplicable.

Cláusula 9 – Protección de datos

Las partes se comprometen a tratar los datos personales conforme a la normativa vigente en materia de protección de datos, usándolos únicamente para la ejecución del presente contrato.

Cláusula 10 – Notificaciones

Las comunicaciones relacionadas con este contrato se realizarán por escrito y se considerarán válidas si se envían a las direcciones indicadas por las partes.

Cláusula 11 – Legislación aplicable y jurisdicción

El presente contrato se regirá por la legislación española. Para la resolución de controversias, las partes se someten a los juzgados y tribunales del domicilio del propietario, salvo que se acuerde otro fuero competente.

Cláusula 12 – Firma y anexos

Este contrato se firma en dos ejemplares, quedando uno en poder de cada parte. Forman parte integrante los anexos que se adjunten, incluyendo planos, presupuestos y condiciones técnicas.

FIRMA DEL CONTRATISTA

FIRMA DEL PROPIETARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-contrato-reforma-vivienda/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.