

MODELO DE CONTRATO DE ARRAS CON VARIOS VENDEDORES

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos de los Vendedores :

Vendedor 1

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Vendedor 2

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Vendedor 3

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Comprador :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Inmueble objeto del contrato :

Descripción : _____

Dirección : _____

Referencia Catastral : _____

Precio y Condiciones de Pago :

Precio total de la compraventa : _____ EUR

Cantidad entregada en concepto de arras : _____ EUR

Forma de pago del resto : _____

Cláusula 1 – Objeto del Contrato

Los vendedores se obligan a vender y el comprador a comprar el inmueble descrito en este documento, bajo las condiciones aquí pactadas.

Cláusula 2 – Arras penitenciales

En concepto de arras penitenciales, el comprador entrega a los vendedores la cantidad señalada que, en caso de desistimiento del comprador, perderá a favor de los vendedores, y que en caso de incumplimiento de los vendedores, deberá ser devuelta al comprador duplicada.

Cláusula 3 – Plazo para la firma de la escritura pública

Las partes se comprometen a otorgar la escritura pública de compraventa en el plazo máximo de _____ días desde la firma del presente contrato.

Cláusula 4 – Estado del inmueble

El comprador declara conocer y aceptar el estado físico y jurídico del inmueble objeto de este contrato, exonerando a

los vendedores de cualquier responsabilidad posterior salvo por vicios ocultos o defectos legales.

Cláusula 5 – Gastos e impuestos

Los gastos e impuestos derivados de la compraventa serán de cuenta del comprador, salvo los relativos a la liquidación de plusvalía municipal que corresponderán a los vendedores.

Cláusula 6 – Documentación y cargas

Los vendedores garantizan que el inmueble queda libre de cargas, gravámenes, arrendatarios y limitaciones al dominio, y entregarán la documentación necesaria para la transmisión.

Cláusula 7 – Resolución del contrato

El incumplimiento de cualquiera de las partes dará derecho a la parte cumplidora a exigir resolución contractual y reclamación de daños y perjuicios.

Cláusula 8 – Legislación aplicable y jurisdicción

Este contrato se regirá por la legislación española vigente. Para cualquier controversia, las partes se someten a los juzgados y tribunales del domicilio del comprador.

Cláusula 9 – Integridad del contrato

Este contrato expresa la voluntad íntegra de las partes, dejando sin efecto cualquier acuerdo o pacto anterior verbal o escrito.

Cláusula 10 – Firmas

Para la validez de este contrato, se firma por todas las partes implicadas y se adjuntan los anexos pertinentes que forman parte del mismo.

FIRMAS DE LOS VENDEDORES

FIRMA DEL COMPRADOR

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-contrato-de-arraas-varios-vendedores/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.