

CONTRATO DE ARRAS PARA LA COMPRAVENTA DE TERRENO RÚSTICO

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Vendedor :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Comprador :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Terreno Rústico :

Ubicación/Paraje : _____

Superficie : _____ m²

Referencia Catastral : _____

Estado Registral : _____

Precio y Condiciones de Pago :

Precio total pactado : _____ EUR

Cantidad entregada en concepto de arras : _____ EUR

Forma de pago : _____

Cláusula 1 – Objeto del contrato

El vendedor se obliga a vender y el comprador a comprar el terreno rústico descrito en este documento, con todas sus características, cargas y gravámenes, si los hubiere, conforme a lo establecido en el presente contrato.

Cláusula 2 – Entrega de arras

El comprador entrega en este acto la cantidad señalada en concepto de arras penitenciales, que serán deducidas del precio total en el momento de la compraventa definitiva. Dichas arras se regulan conforme al artículo 1454 del Código Civil.

Cláusula 3 – Plazo para la formalización

Las partes acuerdan que la escritura pública de compraventa se otorgará en un plazo máximo de _____ días desde la firma del presente contrato. En caso de incumplimiento, se aplicarán las consecuencias previstas en las arras.

Cláusula 4 – Obligaciones del vendedor

El vendedor garantiza que el terreno está libre de cargas, gravámenes y limitaciones que impidan la compraventa, salvo las expresamente indicadas en este contrato. Asimismo, se compromete a entregar la documentación necesaria para la transmisión.

Cláusula 5 – Obligaciones del comprador

El comprador se compromete a abonar el precio restante en la forma y plazo acordados, y a formalizar la compraventa en la fecha pactada, asumiendo los gastos e impuestos que le correspondan.

Cláusula 6 – Incumplimiento y resolución

En caso de incumplimiento por parte del comprador, perderá la cantidad entregada en concepto de arras. Si el incumplimiento es del vendedor, deberá devolver el doble de dicha cantidad, sin perjuicio de otras responsabilidades legales.

Cláusula 7 – Gastos, impuestos y tributos

Los gastos derivados de la compraventa, incluyendo impuestos, registros, notaría y otros, serán de cuenta del comprador, salvo pacto en contrario entre las partes.

Cláusula 8 – Legislación aplicable y jurisdicción

El presente contrato se regirá por la legislación española. Para la resolución de cualquier controversia, las partes se someten expresamente a los juzgados y tribunales del domicilio del comprador.

Cláusula 9 – Notificaciones

Las notificaciones entre las partes se realizarán por escrito a las direcciones indicadas en este contrato, considerándose válidas las comunicaciones por medios electrónicos que permitan acreditar su recepción.

Cláusula 10 – Integridad del contrato

Este contrato constituye el acuerdo íntegro entre las partes, sustituyendo cualquier acuerdo o negociación previa, oral o escrita, relacionada con su objeto.

Cláusula 11 – Firmas y anexos

Se firman dos ejemplares del presente contrato, quedando uno en poder de cada parte. Forman parte integrante del contrato los documentos anexos que se adjunten y se enumeren en el momento de la firma.

FIRMA DEL VENDEDOR

FIRMA DEL COMPRADOR

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-contrato-de-arras-terreno-rustico/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.