

MODELO DE CONTRATO DE ARRAS CONDICIONADO A TASACIÓN

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Vendedor :

Nombre y Apellidos : _____

NIF/NIE : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Comprador :

Nombre y Apellidos : _____

NIF/NIE : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Inmueble objeto de la Compraventa :

Descripción : _____

Ubicación : _____

Referencia Catastral : _____

Cantidad entregada en concepto de arras :

Importe : _____ EUR

Forma de pago : _____

Cláusula 1 – Objeto del contrato

El vendedor se obliga a vender y el comprador a comprar el inmueble descrito en este contrato, condicionado expresamente a la tasación que se realizará por un perito independiente designado de común acuerdo por ambas partes.

Cláusula 2 – Condición suspensiva de tasación

El contrato queda sujeto a la condición suspensiva de que la tasación oficial del inmueble no sea inferior a la cantidad pactada en el presente contrato. En caso de que la tasación sea inferior, cualquiera de las partes podrá resolver el contrato sin penalización alguna.

Cláusula 3 – Cantidad entregada en concepto de arras

El comprador entrega al vendedor en este acto la cantidad señalada como arras confirmatorias, que se imputará al precio total en caso de que el contrato se perfeccione.

Cláusula 4 – Plazo para la tasación y aceptación

Las partes acuerdan que la tasación se realizará en un plazo máximo de _____ días desde la firma del presente contrato. Transcurrido dicho plazo sin que se haya presentado informe de tasación, se entenderá que la condición suspensiva ha sido cumplida.

Cláusula 5 – Resolución del contrato

En caso de que la tasación sea inferior al precio pactado y cualquiera de las partes decida no continuar con la compraventa, las arras entregadas serán devueltas íntegramente al comprador y el contrato quedará sin efecto.

Cláusula 6 – Obligaciones y gastos

Los gastos derivados de la formalización del presente contrato y de la posterior escritura pública de compraventa serán asumidos por las partes según lo establecido en la legislación vigente y las condiciones acordadas.

Cláusula 7 – Documentación y acceso a la tasación

El vendedor facilitará al perito designado toda la documentación necesaria para la realización de la tasación. Ambas partes tendrán derecho a acceder al informe final de tasación.

Cláusula 8 – Plazo para la formalización de la escritura

Una vez cumplida la condición suspensiva, las partes se comprometen a formalizar la escritura pública de compraventa en un plazo máximo de _____ días.

Cláusula 9 – Legislación aplicable y jurisdicción

Este contrato se regirá por la legislación española. Para cualquier controversia derivada del presente contrato, las partes se someten expresamente a los juzgados y tribunales del domicilio del comprador o a los que correspondan conforme a la ley.

Cláusula 10 – Firmas y anexos

El presente contrato se firma por duplicado y a un solo efecto, quedando entregado un ejemplar a cada parte. Forman parte integrante del contrato los anexos que se mencionen y documenten.

FIRMA DEL VENDEDOR

FIRMA DEL COMPRADOR

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-inmobiliario.com/modelo-contrato-de-arras-condicionado-a-tasacion/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-inmobiliario.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.